

Årsredovisning

för

Hjärtevads Bygg AB

556253-3108

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjärtevads Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simlångsdalen den 26 juni 2024


Jan-Erik Jansson

Styrelsen för Hjärtevads Bygg AB (tidigare Janssons Byggnadsfirma AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt i ringa omfattning byggnadsverksamhet. Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av bolagets hyresfastighet i Simlångsdalen. Byggnadsverksamheten omfattar ny-, till- och ombyggnad samt reparation och underhåll av mindre och medelstora byggnader.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första delen av räkenskapsåret såldes större delen av byggnadsverksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 123	15 571	20 966	22 859	16 038
Resultat efter finansiella poster	441	354	1 671	1 479	1 295
Balansomslutning	6 534	9 190	10 974	8 623	7 926
Soliditet (%)	69,4	50,0	42,9	53,0	50,7
Antal anställda	1	10	12	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 473 644	198 757	3 792 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			198 757	-198 757	0
Årets resultat				389 320	389 320
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 272 401	389 320	3 781 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 272 401
årets vinst	389 320
	3 661 721

disponeras så att	
aktieutdelning, 200 per aktie	200 000
i ny räkning överföres	3 461 721
	3 661 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 123 184	15 571 002
Övriga rörelseintäkter		764 511	292 982
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 887 695	15 863 984

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-668 146	-9 006 486
Övriga externa kostnader		-459 778	-1 276 434
Personalkostnader	1	-212 221	-4 998 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 744	-180 691
Summa rörelsekostnader		-1 469 889	-15 461 811
Rörelseresultat		417 806	402 173

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 150	3 681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 803	-51 696
Summa finansiella poster		23 347	-48 015
Resultat efter finansiella poster		441 153	354 158

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		42 900	-95 600
Förändring av överavskrivningar		17 300	-17 300
Summa bokslutsdispositioner		60 200	-112 900
Resultat före skatt		501 353	241 258

Skatter

Skatt på årets resultat		-112 033	-42 501
Årets resultat		389 320	198 757



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 498 111	2 560 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 814	352 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 631 925	2 913 136

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	600 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 231 925	2 913 136

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	112 500
Summa varulager		0	112 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 020	1 591 414
Övriga fordringar		213 721	645 260
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		414 752	214 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 644	150 710
Summa kortfristiga fordringar		726 137	2 601 700

Kassa och bank

Kassa och bank		2 575 660	3 562 561
Summa kassa och bank		2 575 660	3 562 561
Summa omsättningstillgångar		3 301 797	6 276 761

SUMMA TILLGÅNGAR

6 533 722

9 189 897

mf

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 272 401

3 473 643

Årets resultat

389 320

198 757

Summa fritt eget kapital

3 661 721

3 672 400

Summa eget kapital

3 781 721

3 792 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

949 100

992 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

17 300

Summa obeskattade reserver

949 100

1 009 300

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 234 000

1 258 000

Summa långfristiga skulder

1 234 000

1 258 000

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

12 991

693 511

Skatteskulder

104 643

0

Övriga skulder

401 135

2 041 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 132

394 714

Summa kortfristiga skulder

568 901

3 130 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 533 722

9 189 897



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Lagerbyggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 609 000	1 609 000
	1 609 000	1 609 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets byggverksamhet har 2023-01-01 överlåtits till Janssons Bygg AB 559257-7265

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 584	2 037 147
Inköp		592 668
Omklassificeringar		1 078 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 708 584	3 708 584
Ingående avskrivningar	-1 147 635	-1 093 040
Årets avskrivningar	-62 838	-54 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 210 473	-1 147 635
Utgående redovisat värde	2 498 111	2 560 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 467 037	1 371 699
Inköp		95 338
Försäljningar/utrangeringar	-1 093 890	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 147	1 467 037
Ingående avskrivningar	-1 114 850	-988 754
Försäljningar/utrangeringar	942 423	
Årets avskrivningar	-66 906	-126 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 333	-1 114 850
Utgående redovisat värde	133 814	352 187

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 078 769
Omklassificeringar		-1 078 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Avgående fordringar	-200 000	
Omklassificeringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	
Utgående redovisat värde	600 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 138 000	1 162 000
	1 138 000	1 162 000

mf

ank=20240628;2024070101049


Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.258.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 234 000	1 258 000
	1 234 000	1 258 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	24 000	24 000

Simlångsdalen den 26 juni 2024


Jan-Erik Jansson
Ordförande


Kenneth Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26


Marie Fridell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjärtevads Bygg AB
Org.nr 556253-3108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjärtevads Bygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjärtevads Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjärtevads Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

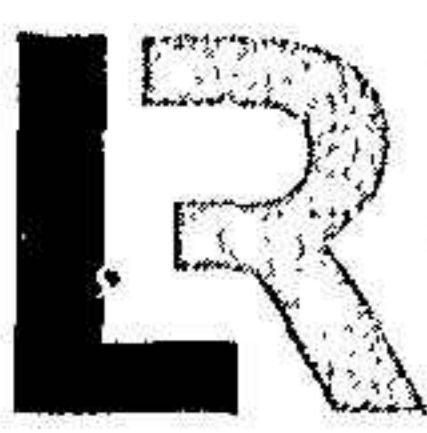
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjärtevads Bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjärtevads Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 26 juni 2024


Marie Fridell
Auktoriserad revisor