

Årsredovisning

för

## Stigbertils Mäklare i Båstad AB

(556741-8818)

Räkenskapsåret 2023.05.01 – 2024.04.30

### FASTSTÄLLELSINTYG

Undertecknad styrelseledamot i 556741-8818 Stigbertils Mäklare i Båstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2024.08.05

Ort och datum

Underskrift

Maria Svensson

Namnförtydligande

Styrelsen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.05.01 – 2024.04.30.

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Båstad.

### Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	8 124 810	9 340 010	12 349 840	10 238 280
Resultat efter finansnetto	1 729 233	1 951 287	5 193 360	3 986 603
Soliditet(%)	43	35	67	56

### Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie Kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	229 811	2 186 986	2 416 797
Resultatdisposition enligt beslut				
Av årsstämma:		2 186 986	- 2 186 986	
Utdelning till aktieägare		- 1 536 000		- 1 536 000
Årets resultat			<u>1 933 572</u>	<u>1 933 572</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	880 797	1 933 572	2 814 369

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	880 797
Årets resultat	<u>1 933 572</u>
	<b>2 814 369</b>

disponeras så att

utdelas till aktieägarna	1 750 000
i ny räkning överföres	<u>1 064 369</u>
	<b>2 814 369</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 750 000 kronor.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

	Not	2023.05.01 -2024.04.30	2022.05.01 -2023.04.30
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		8 124 810	9 339 997
Övriga rörelseintäkter		<u>85 833</u>	<u>324 300</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		8 210 643	9 664 297
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 1 682 341	-1 749 832
Personalkostnader	2	-4 857 430	-5 921 133
Avskrivningar och nedskrivningar		<u>- 53 918</u>	<u>-357 918</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 593 689	-8 028 883
<b>Rörelseresultat</b>		1 616 954	1 635 414
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	259 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 280	58 890
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2 211</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		112 280	315 872
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 729 234</b>	<b>1 951 287</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		827 000	516 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-88 855</u>	<u>320 331</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		738 145	836 331
<b>Resultat före skatt</b>		2 467 379	2 787 618
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-533 807</u>	<u>-600 632</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 933 572</b>	<b>2 186 986</b>

## Balansräkning

	Not	2024.04.30	2023.04.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>314 382</u>	<u>295 782</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		314 382	295 782
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>659 000</u>	<u>659 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		659 000	659 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>973 382</b>	<b>954 782</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 000	17 350
Övriga fordringar		80 782	770 699
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		<u>194 245</u>	<u>223 016</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		284 027	1 011 065
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 510 357	3 808 421
Redovisningsmedel		<u>2 300 000</u>	<u>3 384 593</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		5 810 357	7 193 014
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 094 384</b>	<b>8 204 079</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 067 766</b>	<b>9 158 861</b>

## Balansräkning

	Not	2024.04.30	2023.04.30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		880 797	229 811
Årets resultat		<u>1 933 572</u>	<u>2 186 986</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		2 814 369	2 416 797
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 914 369</b>	<b>2 516 797</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder			827 000
Akkumulerade överavskrivningar		<u>181 524</u>	<u>92 669</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>181 524</b>	<b>919 669</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 328	34 965
Skatteskulder		196 702	759 589
Övriga kortfristiga skulder		3 019 373	4 144 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		692 470	<u>783 778</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 971 873</b>	<b>5 722 395</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>7 067 766</b>	<b>9 158 861</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Noter till resultaträkningen*

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	6	6

#### *Noter till balansräkningen*

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024.04.30</b>	<b>2023.04.30</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 384 023	2 584 154
Årets inköp	304 185	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>- 695 000</u>	<u>-1 236 130</u>
Utgående anskaffningsvärden	957 208	1 348 023
Ingående avskrivningar	-1 052 241	-1 794 753
Återförda avskrivningar på försäljningar, utrangeringar	463 333	915 096
Årets avskrivningar	<u>-53 918</u>	<u>-172 584</u>
Utgående avskrivningar	<u>-642 826</u>	<u>-1 052 241</u>
Redovisat värde	314 382	295 782

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024.04.30	2023.04.30
Ingående anskaffningsvärde	659 000	7 730 497
Inköp		
Försäljning		<u>-7 074 497</u>
Utgående anskaffningsvärde	659 000	659 000
Redovisat värde	659 000	659 000

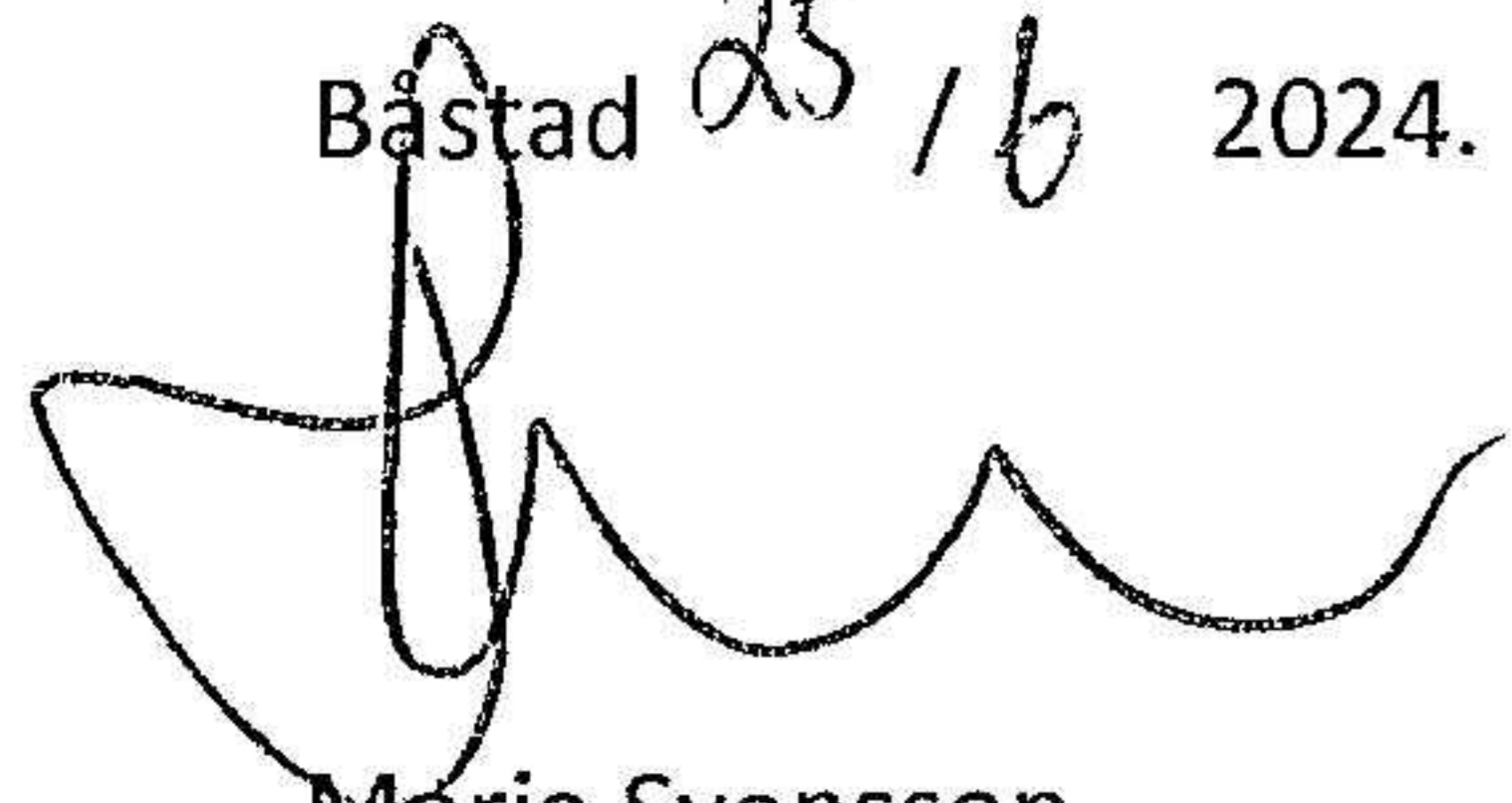
Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

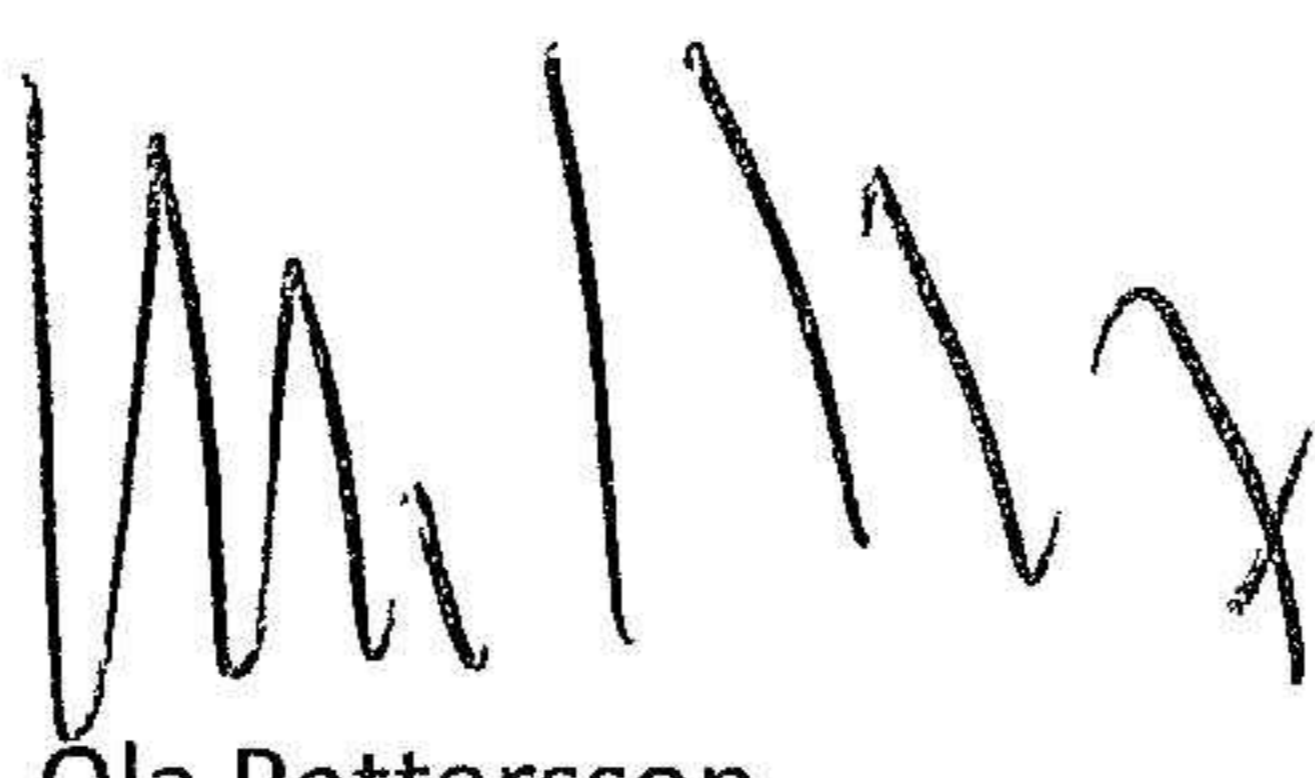
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Båstad <sup>25/6</sup> 2024.



Maria Svensson



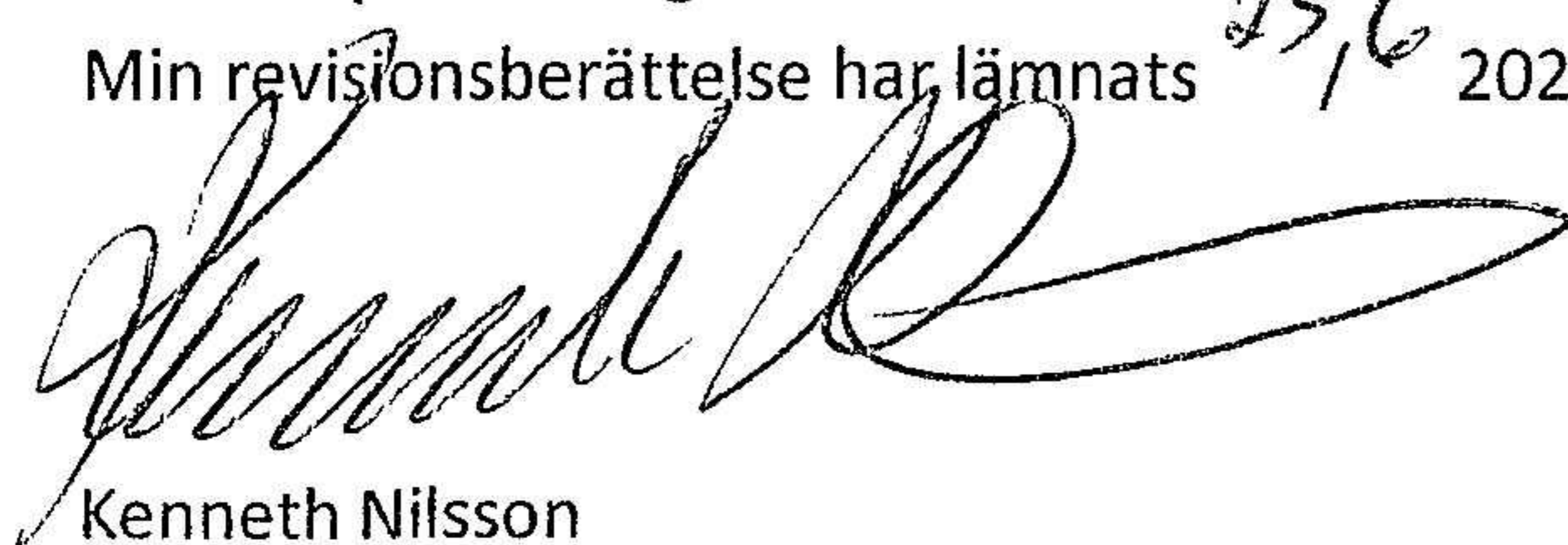
Ola Pettersson



Märten Persson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>25/6</sup> 2024.



Kenneth Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stigbertils Mäklare i Båstad AB  
Org.nr. 556741-8818

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stigbertils Mäklare i Båstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stigbertils Mäklare i Båstad AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stigbertils Mäklare i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 27/sep 2024  
  
Kenneth Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

