

Årsredovisning
för
Myrhagen Fastighets AB
559029-4939

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lund, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Myrhagen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Älvkarleby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 088	2 459	2 291	2 491
Resultat efter finansiella poster	1 509	1 566	1 503	1 628
Soliditet (%)	65,4	58,2	40,8	64,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 637	1 165 451	3 326 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 165 451	-1 165 451	0
Årets resultat			1 125 098	1 125 098
Belopp vid årets utgång	50 000	2 276 088	1 125 098	3 451 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 276 088
årets vinst	1 125 098
	3 401 186
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	401 186
	3 401 186

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 088 240	2 459 254
Övriga rörelseintäkter	0	12 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 088 240	2 471 696

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-58 067	-58 542
Övriga externa kostnader	-204 091	-619 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-255 371	-201 593
Summa rörelsekostnader	-517 529	-880 127
Rörelseresultat	1 570 711	1 591 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 860	642
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 564	-26 184
Summa finansiella poster	-61 704	-25 542
Resultat efter finansiella poster	1 509 007	1 566 027

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-65 000	0
Förändring av överavskrivningar	-26 445	-97 977
Summa bokslutsdispositioner	-91 445	-97 977
Resultat före skatt	1 417 562	1 468 050

Skatter

Skatt på årets resultat	-292 464	-302 599
Årets resultat	1 125 098	1 165 451

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 576 685	3 719 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	258 797	327 797
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 951	136 932
Summa materiella anläggningstillgångar		4 026 433	4 183 804
Summa anläggningstillgångar		4 026 433	4 183 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		679 881	560 659
Fordringar hos koncernföretag		565 363	14 288
Övriga fordringar		46 202	36 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 865	41 588
Summa kortfristiga fordringar		1 303 311	652 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 037	1 051 145
Summa kassa och bank		99 037	1 051 145
Summa omsättningstillgångar		1 402 348	1 703 745
SUMMA TILLGÅNGAR		5 428 781	5 887 549

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 276 088	2 110 637
Årets resultat		1 125 098	1 165 451
Summa fritt eget kapital		3 401 186	3 276 088
Summa eget kapital		3 451 186	3 326 088
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		124 422	97 977
Summa obeskattade reserver		124 422	97 977
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 319
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		1 088 837	1 056 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		664 336	405 000
Summa kortfristiga skulder		1 853 173	1 463 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 428 781	5 887 549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 672 610	4 672 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 672 610	4 672 610
Ingående avskrivningar	-953 535	-811 145
Årets avskrivningar	-142 390	-142 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 095 925	-953 535
Utgående redovisat värde	3 576 685	3 719 075

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	0
Inköp	0	345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	345 000
Ingående avskrivningar	-17 203	0
Årets avskrivningar	-69 000	-17 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 203	-17 203
Utgående redovisat värde	258 797	327 797

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Inköp	98 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 000	210 000
Ingående avskrivningar	-73 068	-31 068
Årets avskrivningar	-43 981	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 049	-73 068
Utgående redovisat värde	190 951	136 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till K Lund Invest AB org. nr 559291-0649, säte i Älvkarleby kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skutskär 2025-03-31

Kim Lund
Kim Lund