

Årsredovisning
för
Ulf Westerberg & Son
Fastighetsförvaltnings AB

556344-9080

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Westerberg, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Ulf Westerberg & Son Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året varit i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	7	5
Resultat efter finansiella poster	-5	-5	-7	-10
Soliditet (%)	27,1	28,9	31,2	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 284	-5 487	141 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 487	5 487	0
Årets resultat				-4 714	-4 714
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 797	-4 714	137 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 797
årets förlust	-4 714
	17 083
disponeras så att i ny räkning överföres	17 083
	17 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 400

-8 500

Summa rörelsekostnader

-8 400

-8 500

Rörelseresultat

-8 400

-8 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 258

15 396

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

499

-98

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 071

-12 285

Summa finansiella poster

3 686

3 013

Resultat efter finansiella poster

-4 714

-5 487

Resultat före skatt

-4 714

-5 487

Årets resultat

-4 714

-5 487

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	394 508	383 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		394 508	383 166
Summa anläggningstillgångar		394 508	383 166
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 900	18 900
Summa varulager		18 900	18 900
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 248	34 250
Summa kortfristiga fordringar		34 248	34 250
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 067	2 568
Summa kortfristiga placeringar		3 067	2 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		55 341	51 322
Summa kassa och bank		55 341	51 322
Summa omsättningstillgångar		111 556	107 040
SUMMA TILLGÅNGAR		506 064	490 206

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 797	27 284
Årets resultat		-4 714	-5 487
Summa fritt eget kapital		17 083	21 797
Summa eget kapital		137 083	141 797
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		361 981	341 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		368 981	348 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		506 064	490 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 166	369 140
Tillkommande fordringar	11 342	14 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 508	383 166
Utgående redovisat värde	394 508	383 166

Norrköping

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Westerberg
Anders Westerberg

2025-06-27