

ÅRSREDOVISNING

för

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

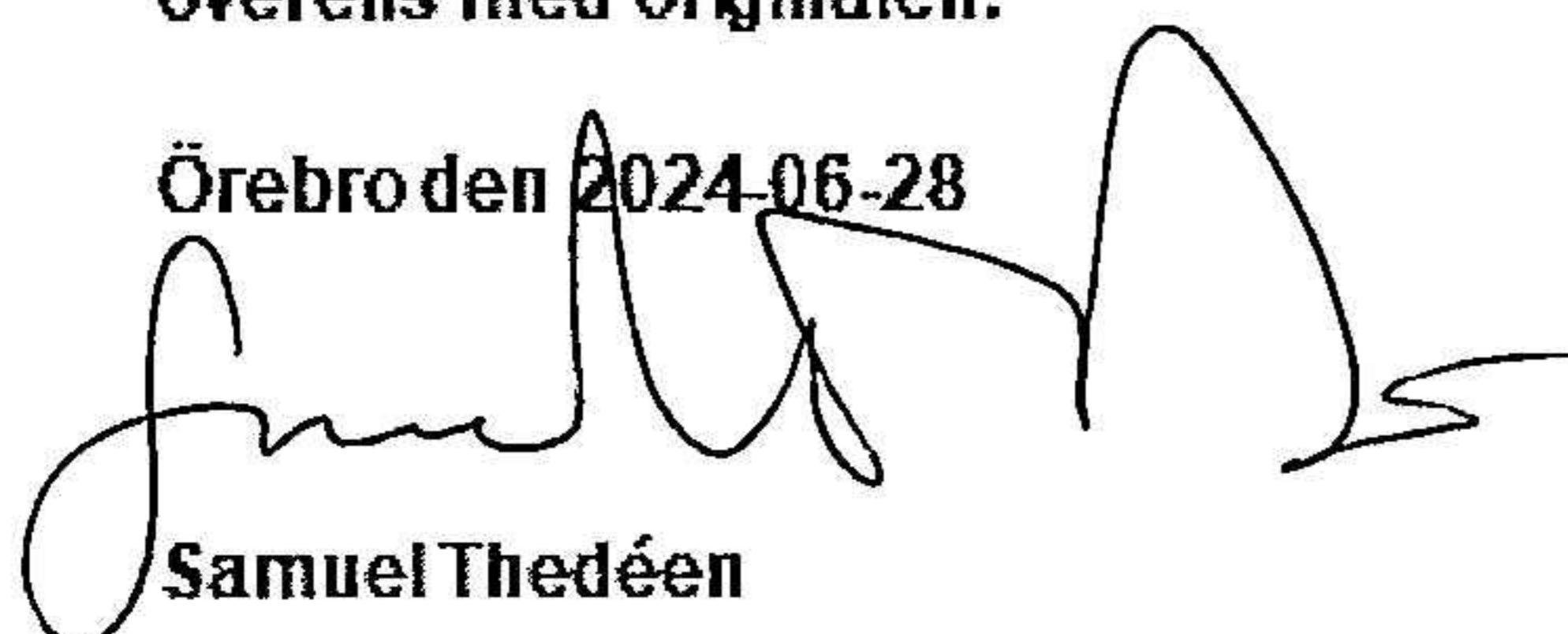
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsbo Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2024-06-28



Samuel Thedéen

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Fastighetsbeståndet består av fem egna fastigheter i Pålsboda inköpta i maj 2006. I fastigheterna finns 54 lägenheter och åtta lokaler

Företagets säte är Sköllersta, Örebro län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 916	2 816	3 158	3 018
Resultat efter finansiella poster	187	553	1 017	970
Soliditet (%)	34,15	31,09	27,44	23,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 330 077	439 147	3 869 224
Balanseras i ny räkning		439 147	-439 147	0
Årets resultat			148 676	148 676
Belopp vid årets utgång	100 000	3 769 224	148 676	4 017 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 769 224
Årets resultat	148 676
	<u>3 917 900</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 917 900</u>
	3 917 900

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 915 598	2 815 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 915 598</u>	<u>2 815 765</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 327 978	-1 587 805
Övriga externa kostnader		-200 441	-259 057
Personalkostnader		-583 552	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 662	-281 662
Summa rörelsekostnader		<u>-2 393 633</u>	<u>-2 128 524</u>
Rörelseresultat		521 965	687 241
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 835	26
Räntekostnader		-337 000	-134 001
Summa finansiella poster		<u>-335 165</u>	<u>-133 975</u>
Resultat efter finansiella poster		186 800	553 266
Resultat före skatt		186 800	553 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 124	-114 119
Årets resultat		<u>148 676</u>	<u>439 147</u>

2024072508031

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

10 773 408

11 055 070

Summa materiella anläggningstillgångar

10 773 408

11 055 070

Summa anläggningstillgångar

10 773 408

11 055 070

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

150 000

150 000

Övriga fordringar

189 001

91 285

Summa kortfristiga fordringar

339 001

241 285

Kassa och bank

Kassa och bank

650 830

1 147 352

Summa kassa och bank

650 830

1 147 352

Summa omsättningstillgångar

989 831

1 388 637

SUMMA TILLGÅNGAR

11 763 239

12 443 707

2024072508032

Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 769 224

3 330 077

Årets resultat

148 676

439 147

Summa fritt eget kapital

3 917 900

3 769 224

Summa eget kapital

4 017 900

3 869 224

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 139 230

7 805 950

Summa långfristiga skulder

7 139 230

7 805 950

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

466 720

466 720

Leverantörsskulder

0

96 373

Övriga skulder

11 832

13 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 557

191 577

Summa kortfristiga skulder

606 109

768 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 763 239****12 443 707**

2024072508033

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Utgående anskaffningsvärden

15 097 747

15 097 747

Ingående avskrivningar

-4 042 677

-3 761 015

Årets avskrivningar

-281 662

-281 662

Utgående avskrivningar

-4 324 339

-4 042 677

Redovisat värde

10 773 408

11 055 070

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 272 350

5 939 070

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

16 881 000

16 881 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

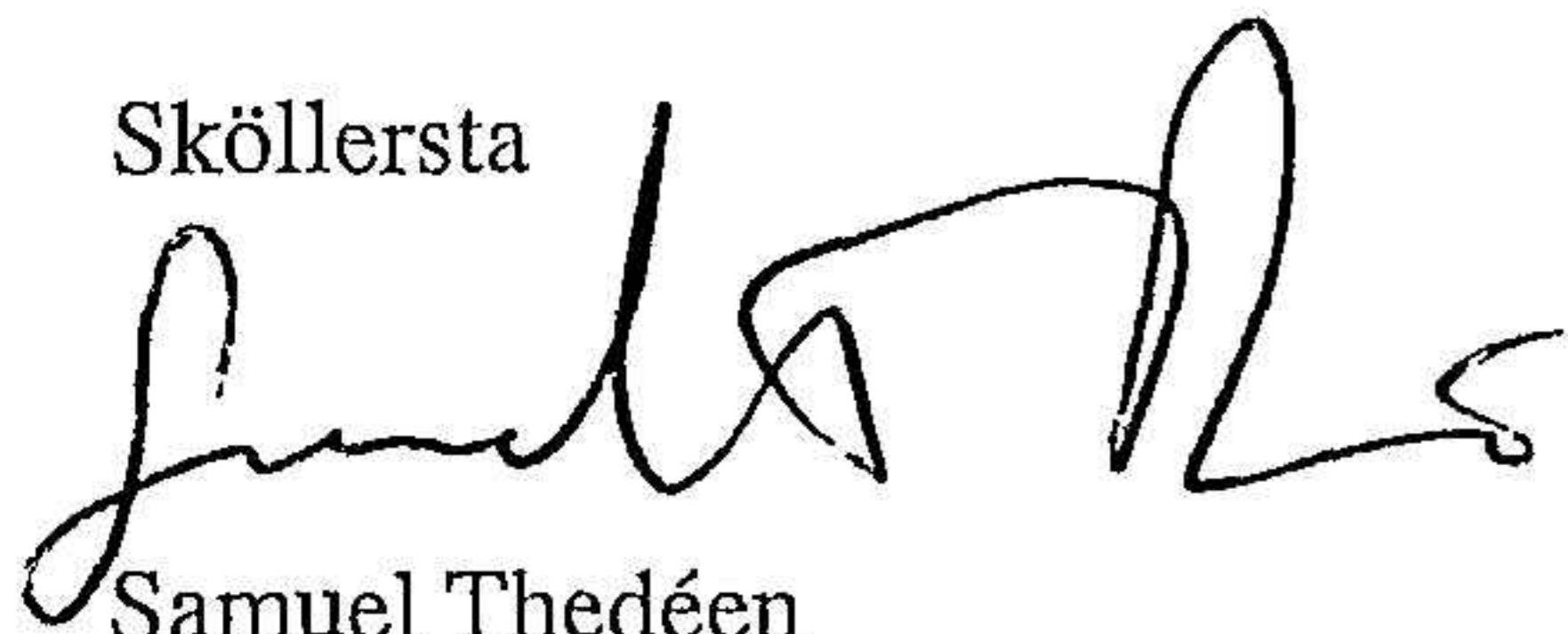
Pålsbo Fastighets AB

Org.nr. 556703-1959

NOTER

2024072508035

Sköllersta



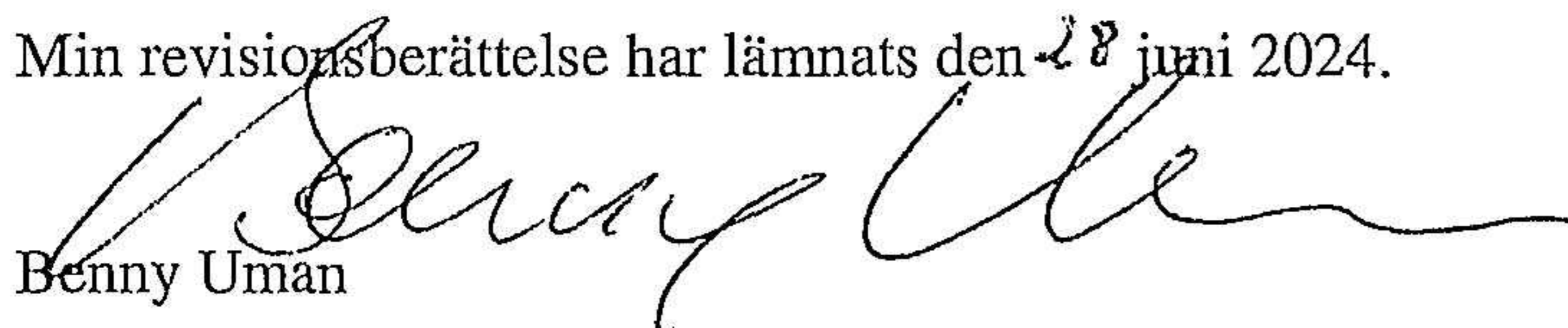
Samuel Thedéen

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~27~~ 28 juni 2024.

Benny Uman

Auktoriserad revisor





2024072508036

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pålsbo Fastighets AB
Org.nr 556703-1959

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsbo Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens



webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pålsbo Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pålsbo Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Benny Uhman", written over a horizontal line.

Benny Uhman
Auktoriserad revisor