

Årsredovisning

för

Nils-Erik Persson Fastighets AB

559199-2077

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Erik Persson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för Nils-Erik Persson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolagets säte är Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	642	608	600	600
Resultat efter finansiella poster	589	568	534	534
Soliditet (%)	67,2	88,3	84,2	78,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 729	337 586	472 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		337 586	-337 586	0
Årets resultat			63	63
Belopp vid årets utgång	50 000	422 315	63	472 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 315
årets vinst	63
	422 378
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (844 kronor per aktie)	422 000
i ny räkning överföres	378
	422 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		641 780	607 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 780	607 500
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-51 981	-37 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 587	-1 587
Summa rörelsekostnader		-53 568	-39 451
Rörelseresultat		588 212	568 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		853	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-334
Summa finansiella poster		753	-314
Resultat efter finansiella poster		588 965	567 735
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 099 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		515 000	-142 000
Summa bokslutsdispositioner		-584 000	-142 000
Resultat före skatt		4 965	425 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 902	-88 149
Årets resultat		63	337 586

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 692	44 279
Summa materiella anläggningstillgångar		42 692	44 279
Summa anläggningstillgångar		42 692	44 279
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		360 647	360 647
Summa varulager		360 647	360 647
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	384 000
Övriga fordringar		96 534	8 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 000
Summa kortfristiga fordringar		96 534	482 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 585	110 627
Summa kassa och bank		202 585	110 627
Summa omsättningstillgångar		659 766	953 466
SUMMA TILLGÅNGAR		702 458	997 745

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 315	84 729
Årets resultat		63	337 586
Summa fritt eget kapital		422 378	422 315
Summa eget kapital		472 378	472 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	515 000
Summa obeskattade reserver		0	515 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 040	5 429
Övriga skulder		145 001	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 039	5 000
Summa kortfristiga skulder		230 080	10 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		702 458	997 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 236	50 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 236	50 236
Ingående avskrivningar	-5 957	-4 370
Årets avskrivningar	-1 587	-1 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 544	-5 957
Utgående redovisat värde	42 692	44 279

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hagensmon AB	559176-0961	Lysekil

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2024-03-11

Nils Erik Persson
Nils Erik Persson