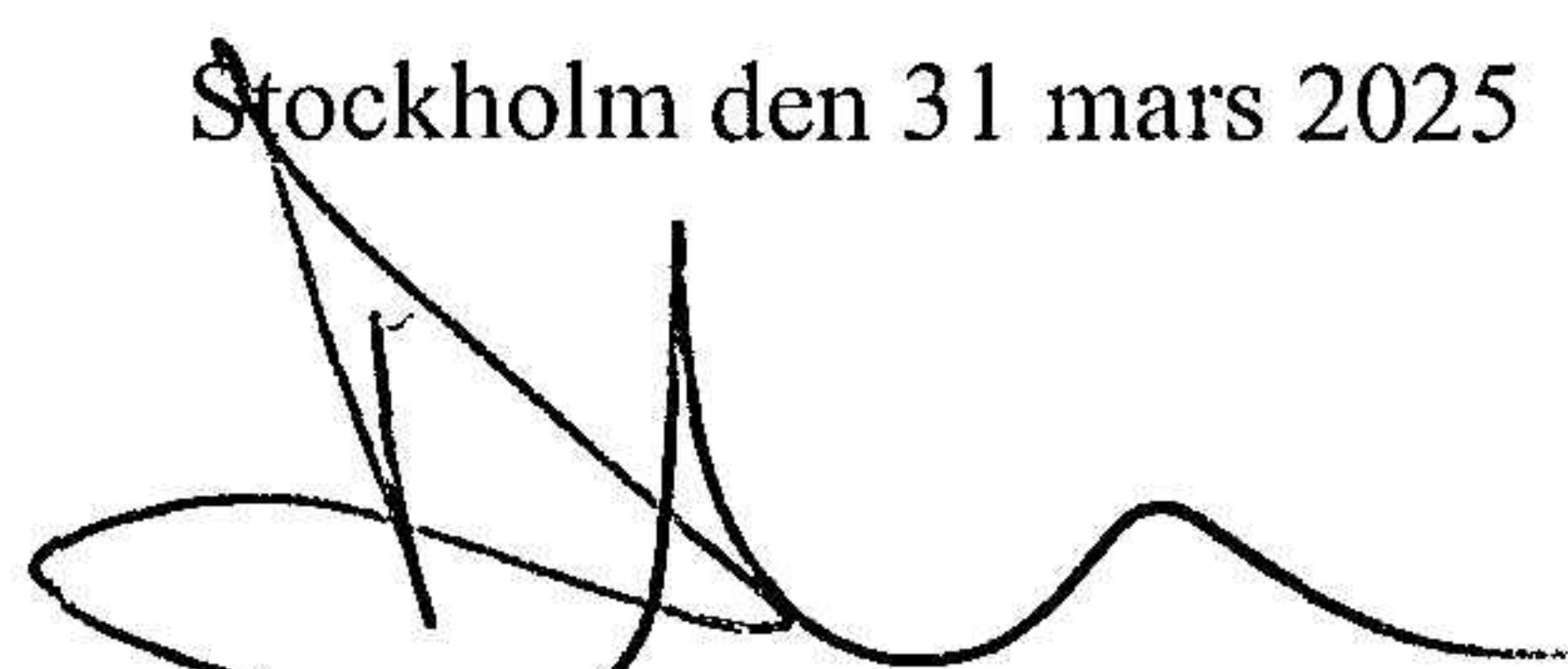


Årsredovisning
för
Falun Främby 1:74 AB
559219-4053
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falun Främby 1:74 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning
för
Falun Främby 1:74 AB
559219-4053
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Falun Främby 1:74 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget äger fastigheten Falun Främby 1:74, belägen i Falun Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-407	-573	-485	-458
Balansomslutning	11 417	9 952	9 906	9 969

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 036	-572 691	61 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-572 691	572 691	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-407 173	-407 173
Belopp vid årets utgång	50 000	411 345	-407 173	54 172

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 345
Erhållna aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-407 173
	4 172
disponeras så att i ny räkning överföres	4 172
	4 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-110 900

-109 386

Rörelseresultat

-110 900

-109 386

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296 311

-463 325

-296 273

-463 305

Resultat efter finansiella poster

-407 173

-572 691

Resultat före skatt

-407 173

-572 691

Årets resultat

-407 173

-572 691

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 383 325

9 383 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 020 318

498 478

11 403 643

9 881 803

Summa anläggningstillgångar

11 403 643

9 881 803

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

2 926

5 602

Övriga fordringar

812

918

3 738

6 520

Kassa och bank

9 285

63 615

Summa omsättningstillgångar

13 023

70 135

SUMMA TILLGÅNGAR

11 416 666

9 951 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

411 345

584 036

Årets resultat

-407 173

-572 691

4 172

11 345

Summa eget kapital

54 172

61 345

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 527 983

6 717 048

Summa långfristiga skulder

10 527 983

6 717 048

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

830 511

19 125

Skulder kreditinstitut

0

3 148 600

Övriga skulder

4 000

5 820

Summa kortfristiga skulder

834 511

3 173 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 416 666

9 951 938

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående redovisat värde	9 383 325	9 383 325

Inklusive mark 9 383 325 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 478	498 478
Inköp	1 521 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 318	498 478
Utgående redovisat värde	2 020 318	498 478

2025043009064

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	10 527 983	6 717 048
	10 527 983	6 717 048

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

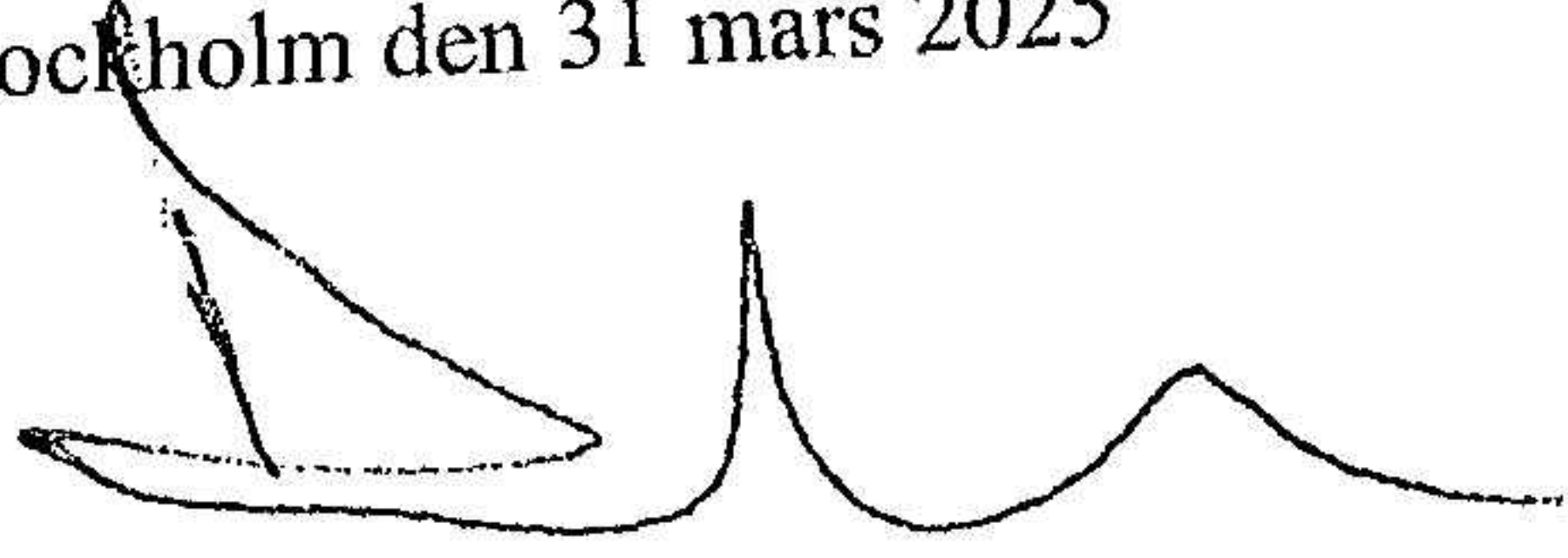
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 000 000
	0	4 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Falun Främby 1:74 AB
Org.nr 559219-4053

Stockholm den 31 mars 2025



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg

2025043009065