

# Årsredovisning

för

## Tjoldemens Fastighets AB

556584-0864

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Tjelmens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har noterats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-813	-1 225	-765	377
Soliditet (%)	99	99	100	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	13 953 421	-1 225 061	12 828 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			-1 225 061	1 225 061	0
Årets resultat				-813 018	-813 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 478 360</b>	<b>-813 018</b>	<b>11 765 342</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 478 360
årets förlust	-813 018
	<b>11 665 342</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	358 000
i ny räkning överföres	11 307 342
	<b>11 665 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 100</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 706	-45 538
Personalkostnader	2	-848 649	-755 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-891 355</b>	<b>-801 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-884 255</b>	<b>-801 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-433 090
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 246	9 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 009	-190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 237</b>	<b>-423 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-813 018</b>	<b>-1 225 061</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-813 018</b>	<b>-1 225 061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-813 018</b>	<b>-1 225 061</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	4 369 502	4 159 502
Fordringar hos koncernföretag	6	6 723 578	8 025 336
Andra långfristiga fordringar		355 000	355 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 448 080</b>	<b>12 539 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 448 080</b>	<b>12 539 838</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		234 796	299 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 796</b>	<b>299 150</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		80 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		79 822	58 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 822</b>	<b>58 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 618</b>	<b>357 278</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 842 698**

**12 897 116**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 478 360

13 953 421

Årets resultat

-813 018

-1 225 061

**Summa fritt eget kapital**

**11 665 342**

**12 728 360**

**Summa eget kapital**

**11 765 342**

**12 828 360**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 923

12 776

Övriga skulder

57 933

45 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

**77 356**

**68 756**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 842 698**

**12 897 116**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 561	100 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 561</b>	<b>100 561</b>
Ingående avskrivningar	-100 561	-100 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 561</b>	<b>-100 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 502	4 159 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 159 502</b>	<b>4 159 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 159 502</b>	<b>4 159 502</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 025 336	5 796 489
Tillkommande fordringar	1 883 833	2 328 847
Avgående fordringar	-2 975 591	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 933 578</b>	<b>8 025 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 933 578</b>	<b>8 025 336</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2024-04-25

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson