

ÅRSREDOVISNING

för

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elvedin Hasanovic, Styrelseledamot

2023-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat två fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	165 750
Resultat efter finansiella poster	-30 446
Soliditet (%)	47,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-30 446	-30 446
Belopp vid årets utgång	25 000	2 300 000	-30 446	2 294 554

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 300 000	0
--	-----------	---

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 300 000
Årets resultat	<u>-30 446</u>
	2 269 554

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 269 554</u>
	2 269 554

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

RESULTATRÄKNING	Not	2021-11-23	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			165 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>165 750</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-77 595
Personalkostnader	2		0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-28 035</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-105 630</u>
Rörelseresultat			60 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-90 566</u>
Summa finansiella poster			<u>-90 566</u>
Resultat efter finansiella poster			-30 446
Resultat före skatt			-30 446
Årets resultat			<u>-30 446</u>

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	<u>4 596 495</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 596 495
Summa anläggningstillgångar		4 596 495
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 913</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 913
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>240 118</u>
Summa kassa och bank		240 118
Summa omsättningstillgångar		242 031
SUMMA TILLGÅNGAR		4 838 526

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 300 000
Årets resultat		-30 446
Summa fritt eget kapital		<u>2 269 554</u>
Summa eget kapital		2 294 554
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		2 304 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 304 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		116 351
Övriga skulder		123 621
Summa kortfristiga skulder		<u>239 972</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 838 526

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 624 530
Utgående anskaffningsvärden	4 624 530
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-28 035
Utgående avskrivningar	-28 035
Redovisat värde	4 596 495

BOHAS FASTIGHETSBOLAG AB

Org.nr. 559348-0337

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 920 000</u>
		2 304 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Burlöv

Elvedin Hasanovic

Elvedin Hasanovic

2023-08-25