

# Årsredovisning

för

## Dalarnas Invest AB

559345-3144

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalarnas Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 2023-12-21

Oskar Ståhlberg



Styrelsen för Dalarnas Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolaget Dalarnas Invest Fastighets AB, 559418-1314.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt alla andelar i det tidigare dotterbolaget Dalarnas Takmontage AB,  
org.nr. 559112-4903.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
	(10 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	70 226	8 256
Soliditet (%)	94,2	87,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	8 256 499	8 281 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 200 000		-5 200 000
Balanseras i ny räkning		8 256 499	-8 256 499	0
Årets resultat			70 106 242	70 106 242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 056 499</b>	<b>70 106 242</b>	<b>73 187 741</b>

*PM*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 056 499
årets vinst	70 106 242
	<b>73 162 741</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 100 000 kronor per aktie)	55 000 000
i ny räkning överföres	18 162 741
	<b>73 162 741</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten mark]*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-10-31  
(10 mån)

2021-11-10  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 429

-118 067

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-27 576

0

**Summa rörelsekostnader**

**-114 005**

**-118 067**

**Rörelseresultat**

**-114 006**

**-118 067**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

69 717 674

8 426 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

644 666

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

-1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 244

-51 434

**Summa finansiella poster**

**70 340 095**

**8 374 566**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 226 089**

**8 256 499**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**70 166 089**

**8 256 499**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 847

0

**Årets resultat**

**70 106 242**

**8 256 499**

*PK*

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	2 632 450
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 559	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 720	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 279</b>	<b>2 632 450</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 000	4 502 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 660 310	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	18 031 963	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 717 273</b>	<b>4 502 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 896 552</b>	<b>7 134 450</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	2 297 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		566 806	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>566 806</b>	<b>2 297 353</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		55 269 705	2 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 269 705</b>	<b>2 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 836 511</b>	<b>2 299 733</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

77 733 063

9 434 183

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 056 499

0

Årets resultat

70 106 242

8 256 499

**Summa fritt eget kapital**

**73 162 742**

**8 256 499**

**Summa eget kapital**

**73 187 742**

**8 281 499**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 175

0

Skulder till koncernföretag

0

105 000

Skatteskulder

63 062

0

Övriga skulder

4 460 084

941 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

106 250

**Summa kortfristiga skulder**

**4 545 321**

**1 152 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**77 733 063**

**9 434 183**

*Ph*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 632 450	0
Inköp	0	2 632 450
Försäljningar/utrangeringar	-2 632 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 632 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 632 450</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	58 335	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 335</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 776	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 776</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 559</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	148 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>148 520</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 800	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 720</b>	<b>0</b>

2024041615256

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 502 000	0
Inköp	25 001	4 502 000
Försäljningar	-4 502 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 001</b>	<b>4 502 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>4 502 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 660 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 660 310</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-10-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 031 963	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 031 963</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 031 963</b>	<b>0</b>

*AM*

Falun 2023-12-21



Oskar Ståhlberg  
Ordförande



Linus Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Grant Thornton Sweden AB



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalarnas Invest AB

Org.nr. 559345 - 3144

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalarnas Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalarnas Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalarnas Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dalarnas Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 21 december 2023  
Grant Thornton Sweden AB



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor