

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ett löpande franchiseavtal med Skandiamäklarna.

Berglund Karlsson AB är verksamt på den lokala fastighetsmarknaden i Sundsvallsområdet. Marknaden är känslig och påverkas lätt av politiska förslag och beslut samt av medias tolkning och rapportering av detsamma. För den mindre fastighetsmäklaren krävs det att vara flexibel och anpassningsbar till marknadens rörlighet och förändring. Företaget arbetar proaktivt med bearbetning av marknaden, arbetar med kundvård och skapar långsiktiga relationer.

Företaget ska även bedriva inredningskonsultation, styling, produktutveckling och handel, allt med inriktning på möbler, inredningsaccessoarer, textila produkter, smycken, konst. Även konsultation inom butikskommunikation, butiksdesign, utformning och produktion av butiks och displaymaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortfarande sviter från tappet av mäklare under föregående år samt av det rådande världsläget som gör att fastighetsmarknaden bromsas upp av det.

Som framgår av bolagets balansräkning är mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet förbrukat per bokslutsdatum. Då kontrollbalansräkningar ej upprättats drivs verksamheten med personligt betalningsansvar av ägarna.

Som framgår av bolagets balansräkning är egna kapitalet förbrukat och rörelseresultatet har de senaste två åren varit negativa. Redovisade kortfristiga skulder överstiger de totala tillgångarna. Styrelsens bedömning är att det finns betydande likviditetsproblem under den kommande 12-månadersperioden. Styrelsen arbetar dock aktivt med att skära ner på bolagets kostnader och är hoppfulla att situationen ska komma att förbättras. Dessa förhållanden tyder ändå på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 389 101	6 426 371	5 444 040	6 379 066
Resultat efter finansiella poster	-1 301 993	-349 379	-71 717	-100 134
Soliditet %	-595,2	-232,72	-225,66	-99,77

Nettoomsättningen har detta år gått ner pga färre mäklare samt en ansträngd marknad inom bostadsförsäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 051 127	-349 379	-1 350 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-349 379	349 379	0
Årets resultat			-1 301 993	-1 301 993
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 400 506	-1 301 993	-2 652 499

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 400 506
Årets resultat	-1 301 993
<i>Summa</i>	<i>-2 702 499</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 702 499
<i>Summa</i>	<i>-2 702 499</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 389 101	6 426 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 389 101	6 426 371
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-305 318	-701 598
Övriga externa kostnader	-1 568 464	-2 070 148
Personalkostnader	-1 762 827	-3 964 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 528	-21 573
Summa rörelsekostnader	-3 658 137	-6 757 507
Rörelseresultat	-1 269 036	-331 136
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	111	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 068	-18 249
Summa finansiella poster	-32 957	-18 243
Resultat efter finansiella poster	-1 301 993	-349 379
Resultat före skatt	-1 301 993	-349 379
Årets resultat	-1 301 993	-349 379

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 488

31 016

Summa materiella anläggningstillgångar

9 488

31 016

Summa anläggningstillgångar

9 488

31 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 000

2 000

Övriga fordringar

156 721

125 127

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 345

142 738

Summa kortfristiga fordringar

399 066

269 865

Kassa och bank

Kassa och bank

37 059

-

Redovisningsmedel

33

279 433

Summa kassa och bank

37 092

279 433

Summa omsättningstillgångar

436 158

549 298

SUMMA TILLGÅNGAR

445 646

580 314

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 400 506	-1 051 127
Årets resultat	-1 301 993	-349 379
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 702 499</i>	<i>-1 400 506</i>
Summa eget kapital	-2 652 499	-1 350 506
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	–	48 269
Summa långfristiga skulder	–	48 269
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	46 000	278 000
Leverantörsskulder	1 070 014	465 075
Skatteskulder	901	–
Övriga skulder	1 789 904	504 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 326	635 358
Summa kortfristiga skulder	3 098 145	1 882 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	445 646	580 314

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 804	158 804
Utgående anskaffningsvärden	158 804	158 804
Ingående avskrivningar	-127 789	-106 216
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-10 187
Årets avskrivningar	-21 527	-11 385
Utgående avskrivningar	-149 316	-127 788
Redovisat värde	9 488	31 016

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

2024071037109

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

4-7 2024



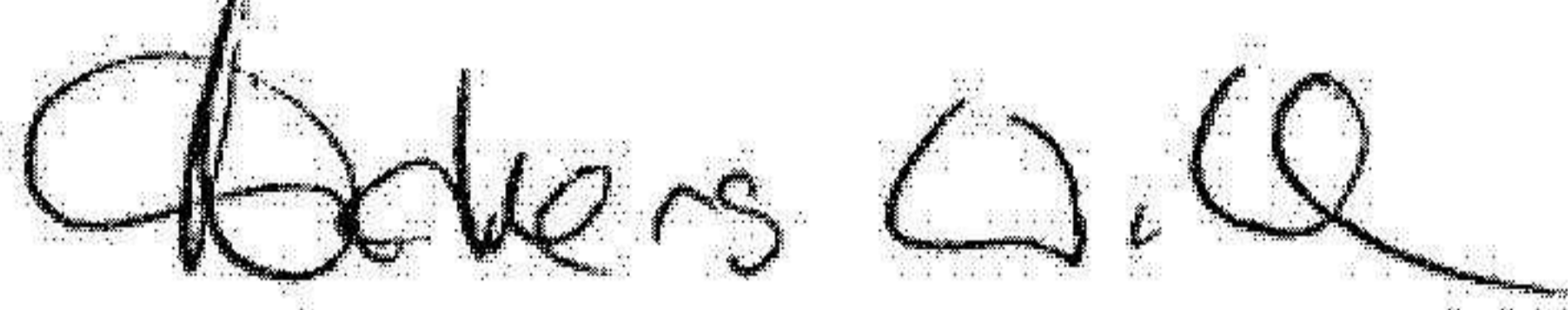
Lena Berglund Karlsson

Verkställande direktör

2024-07-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-04

Ess2 Redovisning & Revision AB



Nils Andreas Vallin

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BERGLUND KARLSSON AB

Org.nr. 556934-2651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BERGLUND KARLSSON AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERGLUND KARLSSON ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BERGLUND KARLSSON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen samt specifikationen över eget kapital av vilka det framgår att bolaget redovisar en förlust om 1,3 mkr för det år som avslutades den 31 december 2023, i och med årets förlust samt tidigare års förluster redovisar bolaget ett förbrukat eget kapital. Det finns en osäkerhet kopplad till bolagets likviditet och bolagets behov av ytterligare kapitaltillskott. Dessa förhållanden som nämns i förvaltningsberättelsen tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERGLUND KARLSSON AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BERGLUND KARLSSON AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

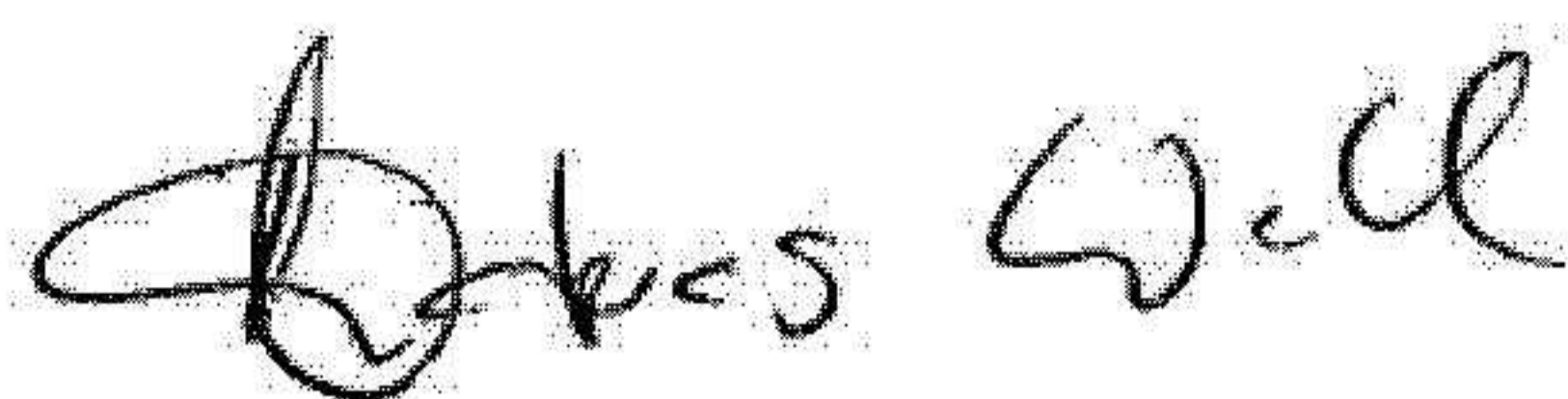
Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet sedan föregående år. Styrelsen har, alltsedan detta inträffade, en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 4 juli 2024

ess2 redovisning & revision AB



Andreas Wallin
Auktoriserad revisor