

Årsredovisning för  
**Nybroviken Development AB**

559066-9957

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patric Lindgren  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroviken Development AB, 559066-9957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsutvecklingsprojekt och interimskonstulning.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		151 252	86 333	521 576
Resultat efter finansiella poster	-74 166	-11 455	-272 973	43 112
Soliditet %	38	40,4	40,1	38,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 221	-14 786
Balanseras i ny räkning		-14 786	14 786
Årets resultat			-74 166
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>171 435</b>	<b>-74 166</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	171 435
Årets resultat	-74 166
<b>Summa</b>	<b>97 269</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 269
<b>Summa</b>	<b>97 269</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	151 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>151 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 087	-136 405
Personalkostnader	2	-11 325	-25 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 412</b>	<b>-161 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 412</b>	<b>-10 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		246	-1 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>246</b>	<b>-1 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 166</b>	<b>-11 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 166</b>	<b>-11 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 331
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 166</b>	<b>-14 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 025	5 025
Andra långfristiga värdepappersinnehav		249 632	249 632
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>254 657</b>	<b>254 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>254 657</b>	<b>254 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 588	5 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 588</b>	<b>5 961</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 894	287 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>124 894</b>	<b>287 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 482</b>	<b>293 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>387 139</b>	<b>548 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 435	186 221
Årets resultat		-74 166	-14 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 269</b>	<b>171 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 269</b>	<b>221 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	300 451
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>300 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 331	0
Övriga skulder		217 538	7 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>239 869</b>	<b>26 617</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>387 138</b>	<b>548 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Patric Lindgren*

Patric Lindgren

Styrelseledamot

2026-04-23

Datum