

# ÅRSREDOVISNING

för

**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i East Bay AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2022.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 21/6 2022

  
Peter Thelin

**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

East Bay AB äger samtliga aktier i bolaget ELC Fastigheter AB, som hyr ut och förvaltar lokaler och lägenheter i fastigheten Stockholm Piplärkan 1. East Bay AB äger även samtliga aktier i bolaget Sjunda Gård AB, som äger och förvaltar fastigheten Södertälje Sjunda Persbo 1:2, samt hyr och arrenderar ut lokaler. East Bay AB äger dessutom samtliga aktier i bolaget Rebellion Oil AB som äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 294	55 774	-2 928	60 090
Soliditet (%)	99,3	99,0	99,4	98,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	739 558	37 836	777 494
Balanseras i ny räkning		37 836	-37 836	0
Årets resultat			35 074	35 074
Belopp vid årets utgång	100	777 394	35 074	812 568

Aktiekapitalet består av 1 500 aktier.

**Resultatdisposition (kronor)**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	777 394 427
Årets resultat	35 073 721
	<u>812 468 148</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	812 468 148
	<u>812 468 148</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022062730969

**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		374	341
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>374</u>	<u>341</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-336	-411
Personalkostnader	2	-2 872	-448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407	-406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 615</u>	<u>-1 265</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 241	-924
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-10 743	2 676
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 309	44 948
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 669	3 513
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		938	6 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638	-524
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>54 535</u>	<u>56 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 294	55 774
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 599	-4 864
Förändring av periodiseringsfonder		-3 197	-7 962
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-13 796</u>	<u>-12 826</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 498	42 948
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 424	-5 112
<b>Årets resultat</b>		<u>35 074</u>	<u>37 836</u>

2022062730970



**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

777 394

739 558

Årets resultat

35 074

37 836

**Summa fritt eget kapital**

812 468

777 394

**Summa eget kapital**

812 568

777 494

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

27 564

24 367

**Summa obeskattade reserver**

27 564

24 367

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

127

2 449

Övriga skulder

122

15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187

245

**Summa kortfristiga skulder**

436

2 709

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

840 568

804 570

2022062730972

**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier

5

Byggnader och inventarier är upptagna till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt plan beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baserat på tillgångarnas ekonomiska livslängd. Mark och konst avskrives ej.

**Not 2 Medelantal anställda****2021****2020***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5

1

varav kvinnor

1

0

varav män

4

1

**Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

20 972

20 437

Inköp

76

535

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

21 048

20 972

Ingående avskrivningar

-538

-132

Årets avskrivningar

-407

-406

Utgående ackumulerade avskrivningar

-945

-538

Redovisat värde

20 103

20 434

**Not 4 Inventarier****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 507

10 507

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

10 507

10 507

Ingående avskrivningar

-97

-97

Utgående ackumulerade avskrivningar

-97

-97

Redovisat värde

10 410

10 410

**Not 5 Andelar i koncernföretag****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

38 028

38 028

Aktieägartillskott

85

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

38 113

38 028

Redovisat värde

38 113

38 028

2022062730973

**East Bay AB**

Org.nr. 556753-2972

**NOTER**

<b>Not 6 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 961	17 766
Inköp och aktieägartillskott	388	195
Avyttringar och återbetalda aktieägartillskott	-13 027	0
Omklassificeringar	3 444	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 766	17 961
Ingående nedskrivningar	-15 015	-11 250
Återförda nedskrivningar	11 025	0
Omklassificeringar	-2 800	0
Årets nedskrivningar	-624	-3 765
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 414	-15 015
Redovisat värde	1 352	2 946

<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	254 644	525 385
Inköp och lämnade aktieägartillskott	154 425	360 901
Avyttringar och övriga återbetalningar	-9 837	-633 744
Omklassificeringar	-3 444	2 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 789	254 644
Ingående nedskrivningar	-17 415	-16 066
Återförda nedskrivningar	0	2 010
Omklassificeringar	2 800	0
Årets nedskrivningar	-8 469	-3 359
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 084	-17 415
Redovisat värde	372 705	237 229

<b>Not 8 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 804	2 411
Årets lämnade lån	1 106	2 372
Årets amorteringar	-35	-1 479
Omklassificeringar	-87	-500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 788	2 804
Redovisat värde	3 788	2 804

**Not 9 Koncernförhållanden**

East Bay AB äger 100% av dotterföretagen ELC Fastigheter AB, Sjunda Gård AB samt Rebellion Oil AB. Då denna koncern är en så kallad mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning.

Av övriga externa kostnader består 140 (140) kSEK av hyreskostnader avseende andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör. Ingen försäljning har skett inom företagsgruppen.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

East Bay AB har en defensiv värdepappersportfölj och styrelsens bedömning i dagsläget är att krisen i Ukraina inte kommer ha någon väsentlig påverkan på företagets resultat och ställning.

2022062730974

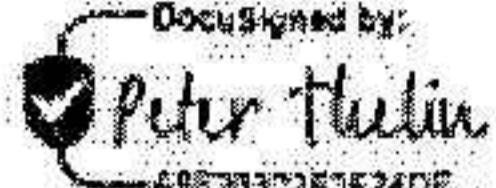
**East Bay AB**  
Org.nr. 556753-2972

## NOTER

### Not 11 Definition av nyckeltal

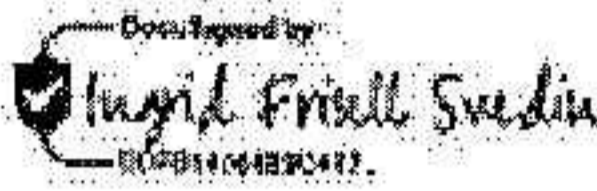
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2022-06-21

DocuSigned by:  
  
ABF20323E0F240E...

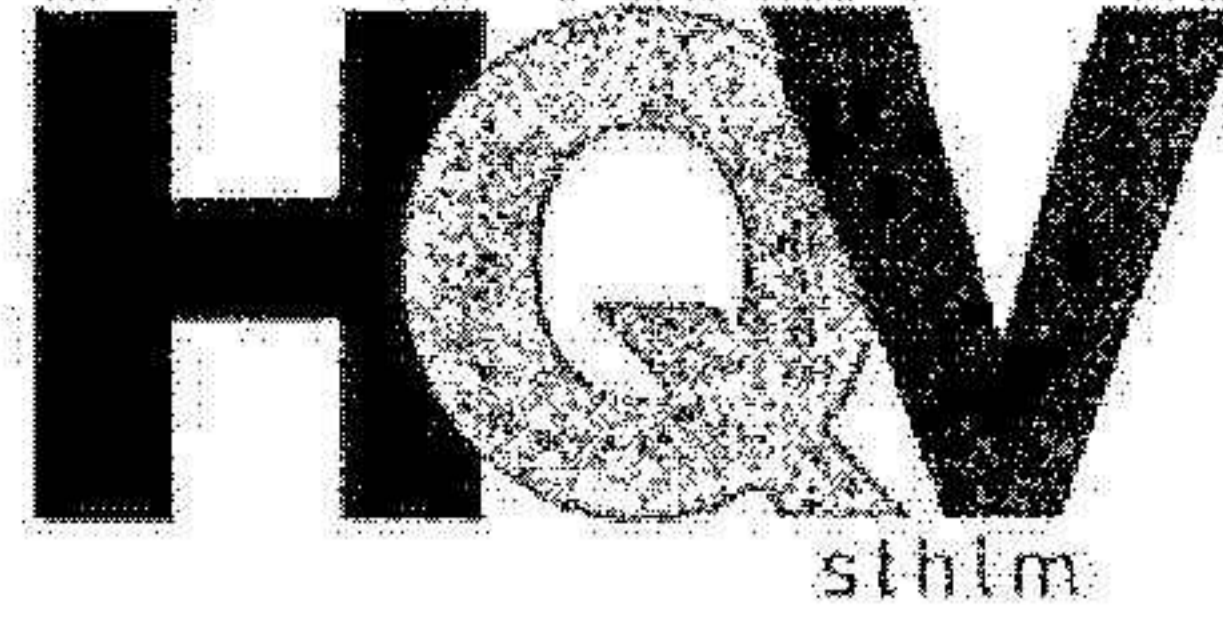
Peter Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-21 .

DocuSigned by:  
  
100114820411

Ingrid Svedin  
Auktoriserad revisor

2022062730975



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i East Bay AB

Org.nr 556753-2972

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för East Bay AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av East Bay ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i

årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

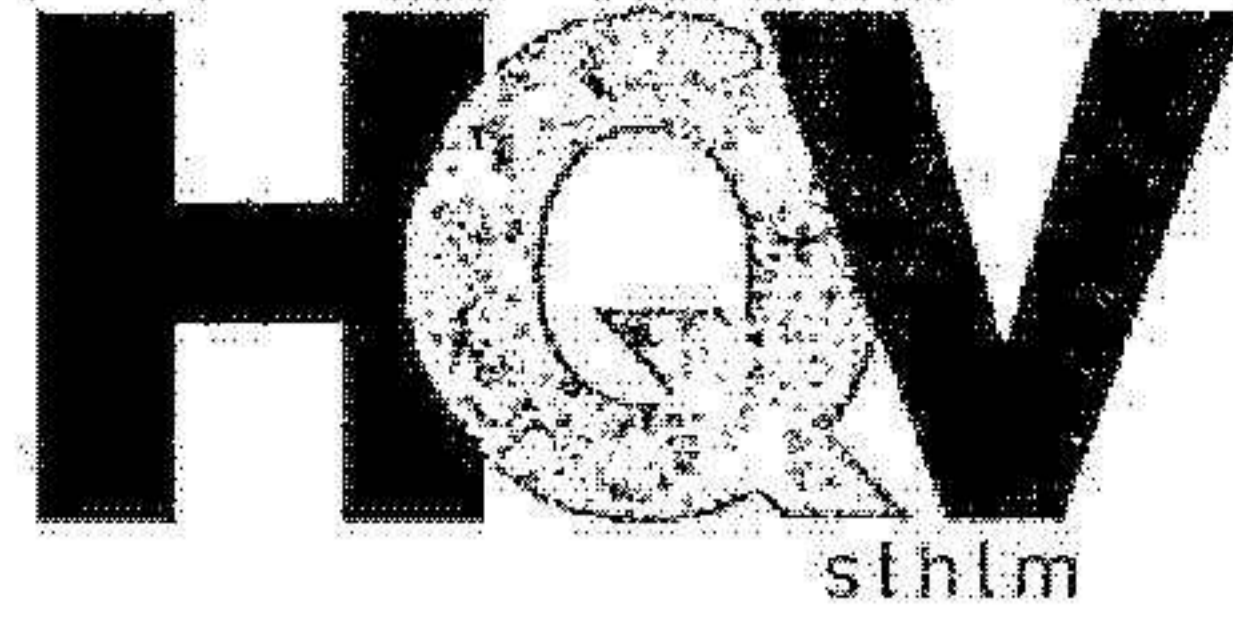
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022062730976



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för East Bay AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till East Bay AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

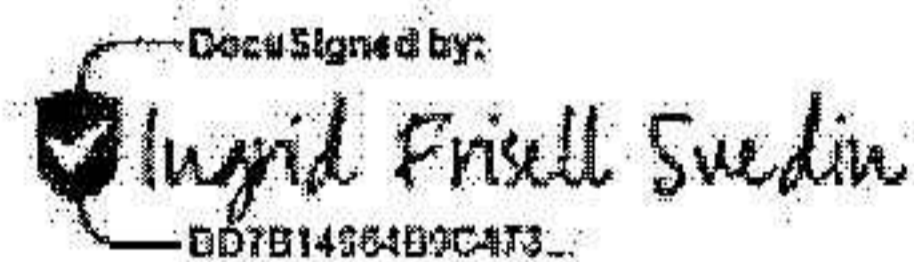
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-21

DocuSigned by:  
  
 Ingrid Svedin  
 D07B1496189C473...

Ingrid Svedin  
 Auktoriserad revisor

2022062730978

Certificate Of Completion

Envelope Id: E513B78D5ECC4F6DB430CC44A4F14AA8 Status: Completed
Subject: Please DocuSign: East Bay AB - årsredovisning
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 3 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Jill Ryberg
AutoNav: Enabled Norrmalmstorg 14
Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 111 46
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna jill.ryberg@brummer.se
IP Address: 91.220.47.10

Record Tracking

Status: Original Holder: Jill Ryberg Location: DocuSign
2022-06-21 | 12:35 jill.ryberg@brummer.se

Signer Events

Peter Thelin
peter.thelin@brummer.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Peter Thelin
ASF29323E3F24DE...

Timestamp

Sent: 2022-06-21 | 12:40
Viewed: 2022-06-21 | 14:44
Signed: 2022-06-21 | 14:46

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to peter.thelin@brummer.se
Using IP Address: 62.181.209.2
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 0f8b7d8b-7317-49c1-a6e5-548380057dee
Workflow Name: ID Verification BankID
Workflow Description: ID Verification med svenskt BankID. Recipients must verify before accessing an envelope.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE\_BANKID
Transaction Unique ID: c60bc0f3-4127-54ad-b926-e6883479123d
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2022-06-21 | 14:44

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-06-21 | 14:44
ID: 7e67e99a-4c7b-4c18-812f-d8296761f75c

Ingrid Frisell Svedin
ingrid.svedin@hqvsthlm.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Ingrid Frisell Svedin
DD7B146648BC473...

Sent: 2022-06-21 | 14:46
Viewed: 2022-06-21 | 15:24
Signed: 2022-06-21 | 15:25

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to ingrid.svedin@hqvsthlm.se
Using IP Address: 185.45.120.6
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Fotokopians överensstämmelse med originalintyg

Jill Ryberg
08-4071363

