

Årsredovisning

för

Prevelop & Partner AB

559218-4781

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prevelop & Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 6 april 2023


Per Högdin

Prevelop & Partner AB
Org. nr 559218-4781

Styrelsen för Prevelop & Partner AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 50% av Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB

Bolaget har förvärvat 50% av Roslagens Pärla Invest AB

Ökad omsättning tack vare fler uppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 267 827	177	415
Resultat efter finansiella poster	127 316	-214	401
Soliditet (%)	5,4	4,6	86,4

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	198 828	248 828
Disposition enligt bolagstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 828	-198 828	
Årets resultat			83 086	83 086
Belopp vid årets utgång	50 000	198 828	83 086	331 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 828
årets vinst	83 086
	281 914

disponeras så att:

utdelas till aktieägarna	0
balanseras i ny räkning	281 914
	281 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Prevelop & Partner AB
Org. nr 559218-4781

2023041206103

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		2 267 827	177 400
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter		2 267 827	177 400
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och varor		—	—
Övriga externa kostnader		-1 883 387	-252 383
Personalkostnader	2	—	—
Summa rörelsekostnader		-1 883 387	-252 383
Rörelseresultat		384 440	-74 983
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-139	—
Räntekostnader för långfristiga skulder		-256 985	-139 726
Summa finansiella poster		-257 124	-139 726
Resultat efter finansiella poster		127 316	-214 709
Bokslutsdispositioner		—	—
Resultat före skatt		127 316	-214 709
Skatt på årets resultat		-44 230	98 036
Årets resultat		83 086	-116 673

Prevelop & Partner AB
Org. nr 559218-4781

2023041206104

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
	3		
Andelar i Gisseberget Partners AB		5 012 500	5 012 500
Andelar i Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB		25 000	
Andelar i Roslagens Pärlan Invest AB		12 500	
Andra långfristiga fordringar			44 230
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 050 000	5 056 730
Summa anläggningstillgångar		5 050 000	5 056 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		303 444	134 500
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		99 451	56 572
Summa kortfristiga fordringar		402 895	191 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 976	158 347
Summa kassa och bank		287 976	158 347
Summa omsättningstillgångar		690 871	349 419
SUMMA TILLGÅNGAR		5 740 871	5 406 149

Prevelop & Partner AB
Org. nr 559218-4781

2023041206105

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		-50 000	-50 000
Summa bundet eget kapital		-50 000	-50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-198 828	-315 501
Årets resultat		-83 086	116 673
Summa fritt eget kapital		-281 914	-198 828
Summa eget kapital		-331 914	-248 828
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		—	—
Summa obeskattade reserver		—	—
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	-5 396 712	-5 139 726
Summa långfristiga skulder		-5 396 712	-5 139 726
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna ränte kostnader		—	—
Övriga skulder		-12 245	-17 595
Summa kortfristiga skulder		-12 245	-17 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-5 740 871	-5 406 149

Prevelop & Partner AB
Org. nr 559218-4781

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men för extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i intresseföretag

Bolag äger 50% i Gisseberget Partners AB, 559318-0457

Bolag äger 50% i Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB, 559380-5467

Bolag äger 50% i Roslagens Pärla Invest AB, 559382-6448

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en skuld till Naikar AB, 556801-0549

Not 5 Ställda panter och ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 5 April 2023

Per Högdin

Magnus Rothman