

# Årsredovisning

---

## *Lokema Fastighet & Uthyrning AB*

556305-3254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Bengt Lennart Håkansson  
2026-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hörby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	116	60	343	415
Resultat efter finansiella poster	-135	-248	-16	-90
Soliditet %	-81	-60	-31	-26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mer uthyrt under 2025.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-577 568	-248 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-248 254	248 254
- Årets resultat				-134 802
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-825 822	-134 802

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-825 822
<i>Årets resultat</i>	-134 802
<i>Summa</i>	-960 624

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-960 624
<i>Summa</i>	-960 624

Bolaget drivs vidare med personligt betalningsansvar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	116 196	59 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>116 196</b>	<b>59 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-64 102	-77 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 302	-133 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 404</b>	<b>-211 108</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-66 208</i></b>	<b><i>-151 114</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 125	956
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 719	-98 096
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 594</b>	<b>-97 140</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-134 802</i></b>	<b><i>-248 254</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-134 802</i></b>	<b><i>-248 254</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-134 802</i></b>	<b><i>-248 254</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	883 328	1 001 630
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		883 328	1 001 630
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>883 328</b>	<b>1 001 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	75 000
Övriga fordringar		80 272	89 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		155 272	164 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 282	12 329
<i>Summa kassa och bank</i>		2 282	12 329
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 554</b>	<b>176 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 040 882</b>	<b>1 178 158</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-825 822	-577 568
Årets resultat	-134 802	-248 254
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-960 624</i>	<i>-825 822</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-840 624</b>	<b>-705 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 440 879	1 543 791
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 440 879</b>	<b>1 543 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 137	0
Skatteskulder	14 830	11 880
Övriga skulder	415 560	319 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 100	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>440 627</b>	<b>340 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 040 882</b>	<b>1 178 158</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 557 553	3 557 553
Utgående anskaffningsvärden	3 557 553	3 557 553
Ingående avskrivningar	-2 555 923	-2 422 621
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 302	-133 302
Utgående avskrivningar	-2 674 225	-2 555 923
Redovisat värde	883 328	1 001 630

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	354 800	354 800
Utgående anskaffningsvärden	354 800	354 800
Ingående avskrivningar	-354 800	-354 800
Utgående avskrivningar	-354 800	-354 800
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	926 319	1 029 231

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-16

## UNDERSKRIFTER

Hörby

*Bengt Lennart Håkansson*

Bengt Lennart Håkansson

