

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Patrik Herrgård, Styrelseledamot  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammar

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	312 233	310 086	246 421
Resultat efter finansiella poster	85 937	68 092	-11 119
Soliditet (%)	4,28	2,11	0,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 119	54 853	68 734
Balanseras i ny räkning		54 853	-54 853	0
Årets resultat			68 236	68 236
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>43 734</u>	<u>68 236</u>	<u>136 970</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 734
Årets resultat	<u>68 236</u>
	<b>111 970</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>111 970</u>
	<b>111 970</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		312 233	310 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>312 233</u>	<u>310 086</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 989	-170 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 752</u>	<u>-45 752</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-166 741</u>	<u>-216 331</u>
<b>Rörelseresultat</b>		145 492	93 755
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-59 555</u>	<u>-25 663</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59 555</u>	<u>-25 663</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		85 937	68 092
<b>Resultat före skatt</b>		85 937	68 092
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 701	-13 239
<b>Årets resultat</b>		<u>68 236</u>	<u>54 853</u>

## Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 187 835</u>	<u>3 233 587</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 187 835</b>	<b>3 233 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 187 835</b>	<b>3 233 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 990</u>	<u>9 240</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 990</b>	<b>9 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 990</b>	<b>9 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 195 825</b>	<b>3 242 827</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 734	-11 119
Årets resultat		<u>68 236</u>	<u>54 853</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>111 970</b>	<b>43 734</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 970</b>	<b>68 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 465 000	1 497 000
Skulder till koncernföretag		<u>1 452 003</u>	<u>1 568 771</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 917 003</b>	<b>3 065 771</b>

# Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Skatteskulder		40 264	17 796
Övriga skulder		22 667	22 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>46 921</u>	<u>35 859</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 852</b>	<b>108 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 195 825</b>	<b>3 242 827</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 317 675	3 317 675
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 317 675</b>	<b>3 317 675</b>
	Ingående avskrivningar	-84 088	-38 336
	Årets avskrivningar	-45 752	-45 752
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-129 840</b>	<b>-84 088</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 187 835</b>	<b>3 233 587</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	900 000	900 000
Byggnader	2 282 000	2 282 000
	<b>3 182 000</b>	<b>3 182 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 337 000	1 369 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 561 000	1 561 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 561 000</b>	<b>1 561 000</b>

## Fastighet Östhammar 18:8 AB

Org.nr. 559297-1591

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Herrgårds Fastigheter AB, Org. nr 559195-1461, säte Östhammar.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## ÖREGRUND

Patrik Herrgård  
Patrik Herrgård

Max Herrgård  
Max Herrgård

Therese Herrgård  
Therese Herrgård

2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28