

**Årsredovisning för**  
**Jan Andersson Real Estate & Consult AB**

556938-5262

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Andersson  
Verkställande direktör

2023-04-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Andersson Real Estate & Consult AB, 556938-5262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013.

Föremålet för företagets verksamhet är konsultverksamhet t.ex inom fastighetsadministration, Facility Management, Inköp, Outsourcing, Projektledning, och IT, handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	347 352	13 808
Utdelning		-75 000	
Balanseras i ny räkning		13 808	-13 808
Årets resultat			143 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>286 160</b>	<b>143 798</b>

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	442 154	461 124	1 312 943	1 460 795
Resultat efter finansiella poster	-197 307	-44 577	330 684	475 558
Soliditet %	93	77	76	72

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	286 160
Årets resultat	143 798
<b>Summa</b>	<b>429 958</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	354 958
<b>Summa</b>	<b>429 958</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-03-17

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		442 154	461 124
Övriga rörelseintäkter		0	15 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 154</b>	<b>476 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 548	-158 267
Personalkostnader	2	-508 471	-593 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 019</b>	<b>-751 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-197 865</b>	<b>-275 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	230 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>558</b>	<b>230 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-197 307</b>	<b>-44 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		384 107	63 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>384 107</b>	<b>63 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 800</b>	<b>19 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 002	-5 298
<b>Årets resultat</b>		<b>143 798</b>	<b>13 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		86 604	164 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	34 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 604</b>	<b>198 941</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		473 820	779 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>473 820</b>	<b>779 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>560 424</b>	<b>978 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 424</b>	<b>978 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		286 160	347 352
Årets resultat		143 798	13 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>429 958</b>	<b>361 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>479 958</b>	<b>411 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	434 107
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>434 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	72 000
Skatteskulder		-96 050	0
Övriga skulder		119 016	52 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	8 955
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 466</b>	<b>133 174</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 424</b>	<b>978 441</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

## Underskrifter

Stockholm

Jan Andersson 2023-03-17  
Jan Andersson Datum  
Verkställande direktör

Ewa Andersson 2023-03-17  
Ewa Andersson Datum  
Styrelseledamot