

Lunda Fastigheter AB

559376-9325

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arne Uolevi Vähäkangas, Styrelseledamot
2023-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Exempel: Bolaget hyr ut fastigheten Lunda-Mörby 5:2 samt utför entreprenad och fastighetsskötsel.

Fastighetens säte är Stockholm. Kammakargatan 25 3 tr, 111 60 Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lundasfatigheiter har fått renovera fastigheten under året på grund av onormalt slitage på uthyrd fastighet.

Flerårsöversikt

2022-04-22
- 2022-12-31

Nettoomsättning	297 124
Resultat efter finansiella poster	234 940
Soliditet (%)	82

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			139 920	139 920
Vid årets utgång	25 000	0	139 920	164 920

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	139 920
Summa	139 920

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	139 920
Summa	139 920

Resultaträkning

Not 2022-04-22
1, 2 - 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 297 124

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 297 124

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -39 036

Övriga externa kostnader -23 173

Summa rörelsekostnader -62 209

Rörelseresultat 234 915

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 25

Summa finansiella poster 25

Resultat efter finansiella poster 234 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -58 727

Summa bokslutsdispositioner -58 727

Resultat före skatt 176 213

Skatter

Skatt på årets resultat -36 293

Årets resultat 139 920

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	77 045
Övriga fordringar	74 114
Summa kortfristiga fordringar	151 159
Kassa och bank	
Kassa och bank	107 094
Summa kassa och bank	107 094
Summa omsättningstillgångar	258 253
Summa tillgångar	258 253
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	139 920
Summa fritt eget kapital	139 920
Summa eget kapital	164 920
Obeskattade reserver	
Periodiseringsfonder	58 727
Summa obeskattade reserver	58 727
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	9 166
Övriga skulder	25 440
Summa kortfristiga skulder	34 606
Summa eget kapital och skulder	258 253

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-04-22
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Lunda Fastigheter AB, 559376-9325
Avseende räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Arne Uolevi Vähäkangas
Arne Uolevi Vähäkangas
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-07-30

Inger Birgitta Malmgren
Inger Birgitta Malmgren
Ordförande
2023-07-30