

Årsredovisning

för

Södermans Fastighetsförvaltning AB

559096-8052

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södermans Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 28 februari 2024



Tomas Söderman

Årsredovisning

för

Södermans Fastighetsförvaltning AB

559096-8052

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Södermans Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Södermans fastighetsförvaltning AB förvaltar och förädlar fastigheter. Företagets moderbolag är Södermans Egendomar AB, 559113-4357. Södermans fastighetsförvaltning äger Södermans hangar AB som bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 434	900	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	5	16	501	456
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 197	12 767	85 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 767	-12 767	0
Årets resultat			4 233	4 233
Belopp vid årets utgång	50 000	35 964	4 233	90 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 965
årets vinst	4 233
	40 198
disponeras så att i ny räkning överföres	40 198
	40 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 434 402

900 001

Övriga rörelseintäkter

32 774

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 467 176

900 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-703 736

-393 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-311 725

-311 725

Summa rörelsekostnader

-1 015 461

-705 698

Rörelseresultat

451 715

194 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-446 608

-178 247

Summa finansiella poster

-446 385

-178 228

Resultat efter finansiella poster

5 330

16 075

Resultat före skatt

5 330

16 075

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 097

-3 308

Årets resultat

4 233

12 767

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 324 914	10 623 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 800	37 399
Summa materiella anläggningstillgångar		10 348 714	10 660 439

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		2 025 000	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 050 000	2 050 000
Summa anläggningstillgångar		12 398 714	12 710 439

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		218 750	0
Fordringar hos koncernföretag		275 571	162 312
Övriga fordringar		0	39 218
Summa kortfristiga fordringar		494 321	201 530

Kassa och bank

Kassa och bank		212 324	57 632
Summa kassa och bank		212 324	57 632
Summa omsättningstillgångar		706 645	259 162

SUMMA TILLGÅNGAR

13 105 359

12 969 601

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 965

23 197

Årets resultat

4 233

12 767

Summa fritt eget kapital

40 198

35 964

Summa eget kapital

90 198

85 964

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 646 875

9 984 375

Skulder till koncernföretag

0

643 951

Övriga skulder

1 553 330

0

Summa långfristiga skulder

11 200 205

10 628 326

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

337 500

337 500

Leverantörsskulder

201 875

90 713

Skulder till koncernföretag

778 688

0

Skatteskulder

10 685

9 198

Övriga skulder

46 121

1 648 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

440 087

169 490

Summa kortfristiga skulder

1 814 956

2 255 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 105 359

12 969 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Inventarier 20 %

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 137 549	12 137 549
Ingående avskrivningar	-1 515 589	-1 216 383
Årets avskrivningar	-297 046	-298 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 812 635	-1 514 509
Utgående redovisat värde	10 324 914	10 623 040

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 998	67 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 998	67 998
Ingående avskrivningar	-30 599	-17 000
Årets avskrivningar	-13 599	-13 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 198	-30 599
Utgående redovisat värde	23 800	37 399

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Södermans Hangar AB 559240-7018	25 000	25 000
Bildat / Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

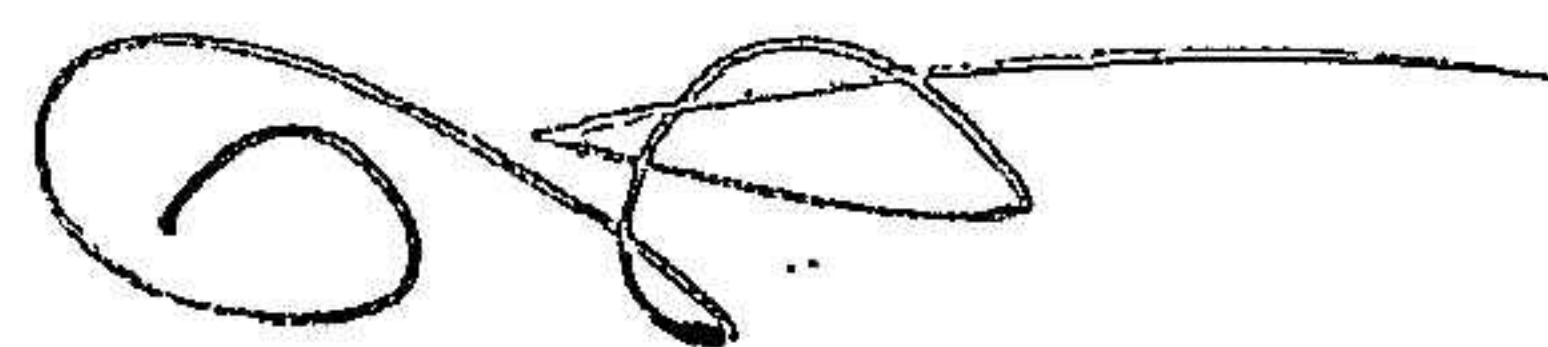
Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 903 330	1 993 951
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 296 875	8 634 375
	11 200 205	10 628 326

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 646 875	9 984 375
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	337 500	337 500
	9 984 375	10 321 875

Nykvarn den 28 februari 2024



Tomas Söderman
Verkställande direktör