

# Årsredovisning

för

## Lötsberga AB

556373-0166

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lötsberga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2022-10-28

Leif Eriksson



Styrelsen för Lötsberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev tidigare fastighetsmäkleri, nu bedrivs endast kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	898	2 419	4 221
Resultat efter finansiella poster	-346	56	1 054	2 425
Soliditet (%)	98,7	96,8	80,4	70,5
Avkastning på eget kap. (%)	-5,2	0,8	14,3	35,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen mellan år 18/19 har sjunkit pga av att rättigheten till Mäklarhuset ( verksamheten ) överläts till annat bolag. Bolaget bedriver from bokslutsåret endast kapitalförvaltning.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 018 739	305 546	6 444 285
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-220 000	0	-220 000
Balanseras i ny räkning			305 546	-305 546	0
Årets resultat				211 923	211 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 104 285</b>	<b>211 923</b>	<b>6 436 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 104 285
årets vinst	211 923
	<b>6 316 208</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (188 kronor per aktie)	188 000
i ny räkning överföres	6 128 208
	<b>6 316 208</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	897 873
Övriga rörelseintäkter		12 691	55 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 691</b>	<b>953 473</b>

### Rörelsekostnader

Varor & främmande arbeten		0	-12 225
Övriga externa kostnader		-72 299	-285 358
Personalkostnader	2	-464 196	-684 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-536 495</b>	<b>-982 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-523 804</b>	<b>-28 798</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		177 896	86 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-1 357
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>177 672</b>	<b>85 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-346 132</b>	<b>56 448</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		630 000	334 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>630 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 868</b>	<b>390 448</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-71 945	-84 902
<b>Årets resultat</b>		<b>211 923</b>	<b>305 546</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, bilar & byggnadsinventarier

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 130 438

3 984 612

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 130 438**

**3 984 612**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 130 438**

**3 984 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

270 242

557 164

**Summa kortfristiga fordringar**

**270 242**

**557 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 336 512

2 855 157

**Summa kassa och bank**

**1 336 512**

**2 855 157**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 606 754**

**3 412 321**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 737 192**

**7 396 933**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 104 285

6 018 740

Årets resultat

211 923

305 546

**Summa fritt eget kapital**

**6 316 208**

**6 324 286**

**Summa eget kapital**

**6 436 208**

**6 444 286**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

270 000

900 000

**Summa obeskattade reserver**

**270 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 783

34 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 201

18 075

**Summa kortfristiga skulder**

**30 984**

**52 647**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 737 192**

**7 396 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, byggnadsinventarier & bilar                      5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Inventarier, byggnadsinventarier & bilar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 000	464 000
Försäljningar/utrangeringar		-437 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 000	-464 000
Försäljningar/utrangeringar		437 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 000</b>	<b>-27 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 984 612	2 945 426
Årets förändring	1 145 826	1 039 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 130 438</b>	<b>3 984 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 130 438</b>	<b>3 984 612</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond beskattning 2018	0	260 000
Periodiseringsfond beskattning 2019	0	370 000
Periodiseringsfond beskattning 2020	270 000	270 000
	<b>270 000</b>	<b>900 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping den 27 oktober 2022

Leif Eriksson

