

Årsredovisning

för

Rimbo Property Partner AB

559403-6369

Räkenskapsåret

2022-10-31 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Rimbo Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–31 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger dotterbolaget Sinadara Property Partner AB, 559394-3508, som i sin tur äger fastigheten Singö Tranvik 4:13, som är huvuddelen av fastigheten som driver Singö Camping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	101
Soliditet (%)	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		101 082	101 082
Belopp vid årets utgång	25 000	101 082	126 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	101 082
disponeras så att i ny räkning överföres	101 082
	101 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-10-31 -2023-08-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-915
Summa rörelsekostnader		-915
Rörelseresultat		-915
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		102 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 853
Summa finansiella poster		101 997
Resultat efter finansiella poster		101 082
Resultat före skatt		101 082
Årets resultat		101 082

Balansräkning **Not** **2023-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 175 000
Summa anläggningstillgångar		2 175 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	102 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 850
Summa kortfristiga fordringar	119 850

Kassa och bank

Kassa och bank	2 082
Summa kassa och bank	2 082
Summa omsättningstillgångar	121 932

SUMMA TILLGÅNGAR **2 296 932**

Balansräkning	Not	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		101 082
Summa fritt eget kapital		101 082
Summa eget kapital		151 082
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		2 125 000
Summa långfristiga skulder		2 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 850
Summa kortfristiga skulder		20 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 296 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret köpt 50% av aktierna i Tomta Tegelbruk Fastighets AB, 556623-5924.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-08-31

Tillkommande fordringar	2 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 000
Utgående redovisat värde	2 125 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2024-02-23

Nina Österlind
Nina Österlind