

Årsredovisning
för
Xoel Sundsvall AB
559274-0566

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Eklund, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen för Xoel Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har renovering och tillbyggnad av fastigheten färdigställts. Byggnaden har under året aktiverats i balansräkningen och avskrivningar påbörjats i enlighet med företagets avskrivningsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 432	1 406 (16 mån)	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-1 677	-25	-10
Soliditet (%)	25,9	31,0	-0,2	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	29 965 143	-1 677 469	28 312 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 677 469	1 677 469	0
Årets resultat			838 647	838 647
Belopp vid årets utgång	25 000	28 287 674	838 647	29 151 321

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 000 (30 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 287 674
årets vinst	838 647
	29 126 321

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 126 321
	29 126 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-05-01
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 584 029

1 406 260

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 584 029

1 406 260

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-520 981

0

Övriga externa kostnader

-1 251 193

-296 148

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 581 277

0

Summa rörelsekostnader

-3 353 451

-296 148

Rörelseresultat

4 230 578

1 110 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 587

63 049

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 851 852

-2 850 630

Summa finansiella poster

-2 838 265

-2 787 581

Resultat efter finansiella poster

1 392 313

-1 677 469

Resultat före skatt

1 392 313

-1 677 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-553 666

0

Årets resultat

838 647

-1 677 469

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	79 935 814	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	79 063 850
Andelar i koncernföretag	4	2 091 000	0
Summa anläggningstillgångar		82 026 814	79 063 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		498 260	476 178
Fordringar hos koncernföretag		7 911 125	8 004 513
Övriga fordringar		4 959	8 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 769	30 751
Summa kortfristiga fordringar		8 601 113	8 519 902

Kassa och bank

Kassa och bank		19 647 442	3 664 384
Summa kassa och bank		19 647 442	3 664 384
Summa omsättningstillgångar		28 248 555	12 184 286

SUMMA TILLGÅNGAR

110 275 369

91 248 136

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 287 674

29 965 143

Årets resultat

838 647

-1 677 469

Summa fritt eget kapital

29 126 321

28 287 674

Summa eget kapital

29 151 321

28 312 674

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

72 900 000

59 550 000

Övriga skulder

1 885 000

1 885 000

Summa långfristiga skulder

74 785 000

61 435 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 800 000

450 000

Leverantörsskulder

221 920

90 758

Skulder till koncernföretag

1 476 557

0

Skatteskulder

553 666

0

Övriga skulder

43 772

298 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 243 133

661 461

Summa kortfristiga skulder

6 339 048

1 500 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 275 369

91 248 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

Under räkenskapsåret har byggnaden färdigställts och aktiverats i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	81 517 091	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 517 091	0
Årets avskrivningar	-3 162 823	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 823	0
Utgående redovisat värde	78 354 268	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 063 850	3 784 551
Inköp	2 453 242	75 279 299
Omklassificeringar	-81 517 092	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	79 063 850
Utgående redovisat värde	0	79 063 850

Under räkenskapsåret har pågående nyanläggning färdigställts och omklassificerats till byggnader och mark.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 091 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 091 000	0
Utgående redovisat värde	2 091 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	65 700 000	51 000 000
	65 700 000	51 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 76 585 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 785 000	60 085 000
	74 785 000	60 085 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	450 000
	1 800 000	450 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Pierre Eklund
Pierre Eklund
Ledamot
2026-02-26