

Årsredovisning

för

Lundtangs Fastighetsförvaltning AB

559396-9271

Räkenskapsåret

2022-09-16 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundtangs Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 17 juni 2024



Jesper Lundtang

Årsredovisning

för

Lundtangs Fastighetsförvaltning AB

559396-9271

Räkenskapsåret

2022-09-16 – 2023-12-31

Styrelsen för Lundtangs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastighet med både lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 637
Resultat efter finansiella poster	73
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		57 718	57 718
Belopp vid årets utgång	25 000	57 718	82 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	57 718
disponeras så att i ny räkning överföres	57 718
	57 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-16
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 637 325
Övriga rörelseintäkter	18 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 655 876

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-663 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-258 392
Summa rörelsekostnader	-922 294
Rörelseresultat	733 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-660 870
Summa finansiella poster	-660 783
Resultat efter finansiella poster	72 799

Resultat före skatt 72 799

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 081
Årets resultat	57 718

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 982 183

Summa materiella anläggningstillgångar **12 982 183**

Summa anläggningstillgångar **12 982 183**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 120 094

Fordringar hos koncernföretag 6 094

Övriga fordringar 65 000

Summa kortfristiga fordringar **191 188**

Kassa och bank

Kassa och bank 166 291

Summa kassa och bank **166 291**

Summa omsättningstillgångar **357 479**

SUMMA TILLGÅNGAR **13 339 662**

2024073014144

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

57 718

Summa fritt eget kapital

57 718

Summa eget kapital

82 718

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 620 000

Skulder till koncernföretag

2 341 405

Övriga skulder

2 547 125

Summa långfristiga skulder

12 508 530

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

Leverantörsskulder

6 350

Skatteskulder

17 278

Övriga skulder

280 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 403

Summa kortfristiga skulder

748 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 339 662

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	13 240 575
-------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 240 575
---	-------------------

Årets avskrivningar	-258 392
---------------------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 392
--	-----------------

Utgående redovisat värde	12 982 183
---------------------------------	-------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 660 000
--	-----------

6 660 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 620 000
------------------------------------	-----------

7 620 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000
------------------------------------	---------

240 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

8 000 000

8 000 000

Kristianstad den 17 juni 2024



Jesper Lundtang

2024073014147