

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 14 AB
559159-5037

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 4 AB (556982-6950) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 908	2 840	2 497	1 949	1 021
Resultat efter finansiella poster	161	65	-633	29	-442
Soliditet (%)	17,2	18,1	20,3	23,5	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 248 494	-916 989	6 381 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-916 989	916 989	0
Årets resultat			-610 423	-610 423
Belopp vid årets utgång	50 000	6 331 505	-610 423	5 771 082

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 331 505
årets förlust	-610 423
	5 721 082
disponeras så att i ny räkning överföres	5 721 082
	5 721 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 908 466 2 908 466	2 839 740 2 839 740
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-405 471	-337 431
Övriga externa kostnader		-187 599	-7 617
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 039 408	-1 032 909
		-1 632 478	-1 377 957
Rörelseresultat		1 275 988	1 461 783
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 115 278	-1 396 699
		-1 115 278	-1 396 699
Resultat efter finansiella poster		160 710	65 084
Bokslutsdispositioner		-761 125	-949 706
Resultat före skatt		-600 415	-884 622
Skatt på årets resultat		-10 008	-32 367
Årets resultat		-610 423	-916 989

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 956 685	33 961 243
		32 956 685	33 961 243
Summa anläggningstillgångar		32 956 685	33 961 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		482 234	716 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 657	17 145
		500 891	733 872
<i>Kassa och bank</i>		80 712	531 240
Summa omsättningstillgångar		581 603	1 265 112
SUMMA TILLGÅNGAR		33 538 288	35 226 355

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 331 505	7 248 494
Årets resultat		-610 423	-916 989
		5 721 082	6 331 505
Summa eget kapital		5 771 082	6 381 505
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		42 375	32 367
Summa avsättningar		42 375	32 367
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	26 413 500
Summa långfristiga skulder		0	26 413 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 413 500	420 000
Leverantörsskulder		19 195	14 628
Skulder till koncernföretag		761 125	949 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		531 011	1 014 649
Summa kortfristiga skulder		27 724 831	2 398 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 538 288	35 226 355

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	-1 115 278	-1 396 699
	-1 115 278	-1 396 699

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 630 516	37 343 200
Inköp	34 850	287 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 665 366	37 630 516
Ingående avskrivningar	-3 669 273	-2 636 364
Årets avskrivningar	-1 039 408	-1 032 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 708 681	-3 669 273
Utgående redovisat värde	32 956 685	33 961 243

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	28 200 000	28 200 000
	28 200 000	28 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll

2026-02-20