

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsaktiebolaget Ullsaxen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *28.10 2022*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

28.10 2022

Bengt Hjelmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning åt externa uppdragsgivare och åt fastigheter i dotterbolag. Koncernens fastighetsbestånd har betydande övervärden.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	12 472 609	12 456 186	9 541 187	9 072 267
Resultat efter finansiella poster	2 052 871	720 715	317 723	1 080 087
Soliditet (%)	55,70	46,69	44,78	39,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	67 000	7 999 768
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			1 833 042
Belopp vid årets utgång	500 000	67 000	9 332 810

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 499 768
Årets resultat	1 833 042
	<u>9 332 810</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	8 632 810
	<u>9 332 810</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 140,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2022110216266

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 472 609	12 456 186
Resultatandelar i dotterföretag		1 382 477	665 676
Övriga rörelseintäkter		376 929	125 116
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 232 015</u>	<u>13 246 978</u>
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader		-3 050 942	-4 405 962
Övriga externa kostnader		-2 193 088	-2 096 749
Personalkostnader	2	-6 580 528	-5 709 513
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 458	-301 656
Summa rörelsekostnader		<u>-12 172 016</u>	<u>-12 513 880</u>
Rörelseresultat		2 059 999	733 098
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 128	-12 383
Summa finansiella poster		<u>-7 128</u>	<u>-12 383</u>
Resultat efter finansiella poster		2 052 871	720 715
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	1 140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>840 000</u>
Resultat före skatt		2 252 871	1 560 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 829	-327 302
Årets resultat		<u>1 833 042</u>	<u>1 233 413</u>

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 347 331

5 385 390

Inventarier, verktyg och installationer

5

613 128

552 128

Summa materiella anläggningstillgångar

5 960 459

5 937 518

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

4 281 011

3 566 017

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 281 011

3 566 017

Summa anläggningstillgångar

10 241 470

9 503 535

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

90 000

90 000

Summa varulager

90 000

90 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

248 510

1 228 319

Fordringar hos koncernföretag

9 036 038

8 956 038

Övriga fordringar

25 881

13 029

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

60 000

460 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

209 314

200 744

Summa kortfristiga fordringar

9 579 743

10 858 796

Kassa och bank

Kassa och bank

7

566 227

244 802

Summa kassa och bank

566 227

244 802

Summa omsättningstillgångar

10 235 970

11 193 598

SUMMA TILLGÅNGAR

20 477 440

20 697 133

2022110216268

2

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

67 000

67 000

Summa bundet eget kapital

567 000

567 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 499 768

6 766 355

Årets resultat

1 833 042

1 233 413

Summa fritt eget kapital

9 332 810

7 999 768

Summa eget kapital

9 899 810

8 566 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 897 000

1 397 000

Summa obeskattade reserver

1 897 000

1 397 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 152

49 152

Summa långfristiga skulder

49 152

49 152

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

348 877

1 365 567

Skulder till koncernföretag

6 721 213

7 999 798

Skatteskulder

151 391

166 018

Övriga skulder

609 752

508 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

800 245

644 259

Summa kortfristiga skulder

8 631 478

10 684 213

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 477 440

20 697 133

2022110216269

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	11,00	10,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Goodwill	2022-04-30	2021-04-30
-----------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Utgående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Ingående avskrivningar	-187 000	-187 000
Utgående avskrivningar	-187 000	-187 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	6 611 592	6 611 592
Inköp	86 565	0
Utgående anskaffningsvärden	6 698 157	6 611 592
Ingående avskrivningar	-1 226 202	-1 102 460
Årets avskrivningar	-124 624	-123 742
Utgående avskrivningar	-1 350 826	-1 226 202
Redovisat värde	5 347 331	5 385 390

2022110216270

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

NOTER**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	2 445 539	2 263 839
Inköp	305 320	181 700
Försäljningar/utrangeringar	-184 851	0
Utgående anskaffningsvärden	2 566 008	2 445 539
Ingående avskrivningar	-1 893 411	-1 715 497
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	163 365	0
Årets avskrivningar	-222 834	-177 914
Utgående avskrivningar	-1 952 880	-1 893 411
Redovisat värde	613 128	552 128

Not 6 Andelar i koncernföretag**2022-04-30****2021-04-30**

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
KB Ullsaxen 5 969625-2187	Borås	99,00%	-113 220	-802 562
Ullsaxen Varberg Bostads AB 556546-4319	Varberg	500 50,00%	50 000	50 000
KB Ullsaxen Varberg 1 969624-4764	Borås	50,00%	2 571 746	2 017 116
KB Ullsaxen Varberg Vittruten 969625-5596	Varberg	50,00%	-201 280	-179 419
KB Ullsaxen Varberg Blykulan 969625-8301	Varberg	50,00%	958 083	837 502
KB Ullsaxen Varberg Bagaren 969626-0497	Varberg	50,00%	105 182	65 398
Förvaltnings AB Ullsaxen 556447-6769	Borås	1 000 100,00%	545 000	545 000
Ullsaxen Villastaden AB 559017-0741	Borås	100 100,00%	50 000	50 000
			3 965 511	2 583 035

Andelar med negativa värden redovisas på skuldsidan.

Not 7 Checkräkningskredit**2022-04-30****2021-04-30**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000
---	---------	---------

Övriga noter**Not 8 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000

Bostadsaktiebolaget Ullsaxen

Org.nr. 556447-0127

NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-04-30	2021-04-30
	Borgen koncernföretag	39 199 447	39 199 447
	Betalningsansvar för kommanditbolag	18 945 331	19 127 605
		<u>58 144 778</u>	<u>58 327 052</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

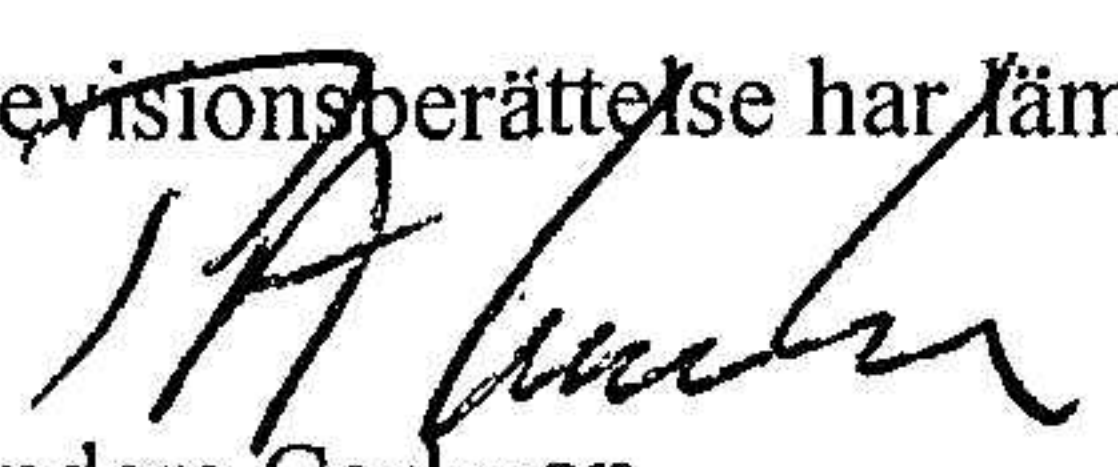
Borås den

18.10 2022


Bengt Hjelmgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

28.10 2022


Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022110216272



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Ullsaxen
Org.nr. 556447-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Ullsaxen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Ullsaxens finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Ullsaxen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Ullsaxen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Ullsaxen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

28.10 2022



Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

