

# Årsredovisning

för

## P.A. Berntsson Fastighets Aktiebolag

556379-2430

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tage Berndtsson, Styrelseledamot  
2024-02-22

Styrelsen för P.A. Berntsson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och bedriver sedan dess uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Fagerfjäll.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	164	152	135	115
Resultat efter finansiella poster	3	-160	27	55
Soliditet (%)	18	17	28	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 400	310 252	-159 604	<b>262 048</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-159 604	159 604	<b>0</b>
Årets resultat				2 724	<b>2 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 400</b>	<b>150 648</b>	<b>2 724</b>	<b>264 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 648
årets vinst	2 724
	<b>153 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 372
	<b>153 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	158 619	151 979
Övriga rörelseintäkter	5 092	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>163 711</b>	<b>151 979</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-36 512	-32 955
Övriga externa kostnader	-28 420	-181 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 898	-96 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-161 830</b>	<b>-311 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 881</b>	<b>-159 550</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	956	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113	-54
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>843</b>	<b>-54</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 724</b>	<b>-159 604</b>

**Resultat före skatt** 2 724 -159 604

**Årets resultat** 2 724 -159 604

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 168 741	1 265 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 500	112 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 281 241</b>	<b>1 378 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 281 241</b>	<b>1 378 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		18 708	26 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 708</b>	<b>71 975</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 692	50 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>145 692</b>	<b>50 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 400</b>	<b>122 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 445 641</b>	<b>1 500 597</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 400	11 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>111 400</b>	<b>111 400</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	150 648	310 252
Årets resultat	2 724	-159 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>153 372</b>	<b>150 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>264 772</b>	<b>262 048</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	77 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>77 863</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 236	0
Skatteskulder	4 785	4 785
Övriga skulder	1 165 348	1 147 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	8 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 180 869</b>	<b>1 160 685</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 445 641

1 500 597

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	15-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 425	720 389
Inköp		100 201
Omklassificeringar		1 029 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 425</b>	<b>1 850 425</b>
Ingående avskrivningar	-584 786	-495 388
Årets avskrivningar	-89 398	-89 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-674 184</b>	<b>-584 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 176 241</b>	<b>1 265 639</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-37 500	-30 000
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 000</b>	<b>-37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>112 500</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 029 835
Omklassificeringar		-1 029 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fagerfjäll 2024-02-19

*Tage Berndtsson*  
Tage Berndtsson