

# ÅRSREDOVISNING

för

## TM Ekström Bygg o Fastighetsförvaltning

Org.nr. 559043-9302

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Ekström, Styrelseledamot  
2025-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper och äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 723	-6 365	-2 997	-31 317
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 319 625	-6 365	3 363 260
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		-6 365	6 365	0
Utdelning på extra stämma		-80 000		-80 000
Årets resultat			24 723	24 723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 038 260</u>	<u>24 723</u>	<u>3 112 983</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 038 260
Årets resultat	24 723
	<u>3 062 983</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	<u>2 858 658</u>

TM Ekström Bygg o Fastighetsförvaltning

Org.nr. 559043-9302

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325 kr. vilket motsvarar 408,65 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 480	-6 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-36 480</u>	<u>-6 365</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-36 480	-6 365
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 802	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>61 203</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 723	-6 365
<b>Resultat före skatt</b>		24 723	-6 365
<b>Årets resultat</b>		<u>24 723</u>	<u>-6 365</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	860 392	860 392
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 860 392	2 860 392
Summa anläggningstillgångar		2 860 392	2 860 392
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 093	2 843
Summa kortfristiga fordringar		3 093	2 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 498	500 025
Summa kassa och bank		249 498	500 025
Summa omsättningstillgångar		252 591	502 868
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 112 983</b>	<b>3 363 260</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 038 260	3 319 625
Årets resultat		24 723	-6 365
Summa fritt eget kapital		3 062 983	3 313 260
Summa eget kapital		3 112 983	3 363 260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 112 983</b>	<b>3 363 260</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	860 392	1 370 023
	Försäljningar	0	-509 631
	Utgående anskaffningsvärden	<u>860 392</u>	<u>860 392</u>
	Redovisat värde	860 392	860 392

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-10-31	2023-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

### Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Thomas Ekström  
Thomas Ekström

2024-12-17