20240718070 13

Årsredovisning för

Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB

559341-7008

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stockholm 2024-06-27

Berit Möller
Styrelseledamot

20240718070 14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB, 559341-7008, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver investeringar i och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året har förekommit.

Flerårsöversikt

	2023	*Belopp i kr 2021/2022*
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-6 023 791	-8 868 111
Soliditet, %	77	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	25 000		477 148 520
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-6 023 791
Vid årets slut	**25 000**		**471 124 729**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 471 124 729, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	477 148 520
Årets resultat	-6 023 791
Totalt	471 124 729
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	471 124 729
Summa	471 124 729

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240718070 15

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2021-10-20-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 500	-
Summa rörelsekostnader		-63 500	-
Rörelseresultat		-63 500	-
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	*4*	356 274	-6 757 029
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*2*	517	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	*3*	-6 317 082	-2 111 153
Summa finansiella poster		-5 960 291	-8 868 111
Resultat efter finansiella poster		-6 023 791	-8 868 111
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 023 791	-8 868 111
Taxes			
Årets resultat		-6 023 791	-8 868 111

20240718070 16

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	614 294 823	613 938 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		614 294 823	613 938 549
Summa anläggningstillgångar		614 294 823	613 938 549
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 087	25 070
Summa kassa och bank		12 087	25 070
Summa omsättningstillgångar		12 087	25 070
SUMMA TILLGÅNGAR		614 306 910	613 963 619

20240718070 17

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		477 148 520	486 016 631
Årets resultat		-6 023 791	-8 868 111
Summa fritt eget kapital		471 124 729	477 148 520
Summa eget kapital		471 149 729	477 173 520
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		126 323 000	126 323 000
Summa långfristiga skulder		126 323 000	126 323 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		16 833 249	10 467 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		932	-
Summa kortfristiga skulder		16 834 181	10 467 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		614 306 910	613 963 619

20240718070 18

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2021-10-20-2022-12-31*
Ränteintäkter, övriga	517	71
Summa	**517**	**71**

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2021-10-20-2022-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-6 317 082	-2 111 153
Summa	**-6 317 082**	**-2 111 153**

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	613 938 549	-
-Förvärv	-	620 695 578
-Resultatandel av Braheberget KBs resultat	356 274	-6 757 029
Redovisat värde vid årets slut	**614 294 823**	**613 938 549**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Braheberget KB, 969655-6738, Stockholm	99 000	99	614 294 823
			614 294 823

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	536 740 056	536 740 056
Summa eventualförpliktelser	**536 740 056**	**536 740 056**

20240718070 19

Underskrifter

Stockholm 2024-06-25

Berit Möller
Styrelseledamot

Caroline Burmester
Styrelsesuppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
Stockholm 2024-06-26

Gunilla Wernelind
Auktoriserad revisor
KPMG AB

20240718070 20

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB, org. nr 559341-7008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harmerica Properties Skvalberget GP 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240718070 21

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harmerica Properties Skvalberget GP 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

KPMG AB

Gunilla Wernelind
Auktoriserad revisor