

# Årsredovisning

## Mas-Stugan AB

556091-1249

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 8 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-04-22

Johan Trapp, styrelseledamot



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av trähus och bedrivs vid egen fastighet på Sollerön. Bolaget har sitt säte i Mora.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 17 745    | 37 253    | 56 114    | 17 841    |
| Resultat efter finansiella poster | -416      | -50       | -89       | 256       |
| Soliditet %                       | 42        | 25        | 14        | 24        |

Förra året slutförde man upphandlingen av nybyggnationen av lägenhetshus, som inleddes under 2021. Därav har nettoomsättningen minskat betydligt mot föregående år.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 1 442 208           | 484 234        | 2 046 442 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 484 234             | -484 234       | 0         |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 19 826         | 19 826    |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 1 926 442           | 19 826         | 2 066 268 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 926 442 |
| Årets resultat      | 19 826    |
| Summa               | 1 946 268 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 946 268 |
| Summa                   | 1 946 268 |

# RESULTATRÄKNING

1

2024050805517

|                                                                                                 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                                  |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                                 | 17 744 869               | 37 253 093               |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | 111 906                  | -663 402                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                                          | 318 727                  | 327 079                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                            | <b>18 175 502</b>        | <b>36 916 770</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                                         |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                                                                       | -9 051 124               | -22 388 192              |
| Övriga externa kostnader                                                                        | -2 764 449               | -2 880 037               |
| Personalkostnader                                                                               | -6 412 550               | -11 314 928              |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                               | -358 271                 | -362 779                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                                   | <b>-18 586 394</b>       | <b>-36 945 936</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                          | <b>-410 892</b>          | <b>-29 166</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                                       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                                | 30 762                   | 5 092                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                                      | -36 043                  | -25 605                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                                 | <b>-5 281</b>            | <b>-20 513</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                                        | <b>-416 173</b>          | <b>-49 679</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                                    |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                                                                          | 350 000                  | 750 000                  |
| Förändring av periodiseringsfonder                                                              | 165 300                  | -165 300                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                                              | <b>515 300</b>           | <b>584 700</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                                      | <b>99 127</b>            | <b>535 021</b>           |
| <b>Skatter</b>                                                                                  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                                                         | -79 301                  | -50 787                  |
| <b>Årets resultat</b>                                                                           | <b>19 826</b>            | <b>484 234</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

233 190

244 446

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

856 501

1 185 883

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 089 691

1 430 329

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 000

20 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

20 000

20 000

### Summa anläggningstillgångar

1 109 691

1 450 329

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

182 457

394 282

Pågående arbete för annans räkning

7

1 360

212 521

*Summa varulager m.m.*

183 817

606 803

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 104 228

5 586 248

Fordringar hos koncernföretag

308 009

–

Övriga fordringar

163 101

27 017

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 779

380 350

*Summa kortfristiga fordringar*

2 795 117

5 993 615

#### Kassa och bank

Kassa och bank

825 819

822 515

*Summa kassa och bank*

825 819

822 515

### Summa omsättningstillgångar

3 804 753

7 422 933

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 914 444

8 873 262

2024050805518

*h*

2024050805519

|                                              |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |   | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |   | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |   |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |   | 1 926 442        | 1 442 208        |
| Årets resultat                               |   | 19 826           | 484 234          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |   | <i>1 946 268</i> | <i>1 926 442</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |   | <b>2 066 268</b> | <b>2 046 442</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |   |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |   | –                | 165 300          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |   | <b>–</b>         | <b>165 300</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8 | 266 667          | 436 583          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>266 667</b>   | <b>436 583</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8 | 169 917          | 199 667          |
| Pågående arbete för annans räkning           | 7 | 183 433          | 506 500          |
| Leverantörsskulder                           |   | 392 186          | 2 285 348        |
| Skulder till koncernföretag                  |   | –                | 622 571          |
| Övriga skulder                               |   | 556 803          | 968 893          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 1 279 170        | 1 641 958        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>2 581 509</b> | <b>6 224 937</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>4 914 444</b> | <b>8 873 262</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

|                                          | År  |
|------------------------------------------|-----|
| Byggnader och mark                       | 25  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-7 |
| Markanläggningar                         | 20  |

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------|------|
|       | Medelantalet anställda | 11   | 19   |

| Not 3 | Byggnader och mark            | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 1 697 141      | 1 697 141      |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 1 697 141      | 1 697 141      |
|       | Ingående avskrivningar        | -1 452 695     | -1 441 439     |
|       | Förändringar av avskrivningar |                |                |
|       | Årets avskrivningar           | -11 256        | -11 256        |
|       | Utgående avskrivningar        | -1 463 951     | -1 452 695     |
|       | <b>Redovisat värde</b>        | <b>233 190</b> | <b>244 446</b> |

2024050805521

| Not |                                                     | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|-----|-----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 4   | Maskiner och andra tekniska anläggningar            |                |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                         | 91 000         | 91 000           |
|     | Utgående anskaffningsvärden                         | 91 000         | 91 000           |
|     | Ingående avskrivningar                              | -91 000        | -91 000          |
|     | Utgående avskrivningar                              | -91 000        | -91 000          |
|     | <b>Redovisat värde</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| 5   | Inventarier, verktyg och installationer             |                |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                         | 2 635 072      | 2 430 072        |
|     | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>           |                |                  |
|     | Inköp                                               | 17 633         | 205 000          |
|     | Utgående anskaffningsvärden                         | 2 652 705      | 2 635 072        |
|     | Ingående avskrivningar                              | -1 449 189     | -1 097 666       |
|     | <i>Förändringar av avskrivningar</i>                |                |                  |
|     | Årets avskrivningar                                 | -347 015       | -351 523         |
|     | Utgående avskrivningar                              | -1 796 204     | -1 449 189       |
|     | <b>Redovisat värde</b>                              | <b>856 501</b> | <b>1 185 883</b> |
| 6   | Andra långfristiga värdepappersinnehav              |                |                  |
|     | Ingående anskaffningsvärden                         | 20 000         | 20 000           |
|     | Utgående anskaffningsvärden                         | 20 000         | 20 000           |
|     | <b>Redovisat värde</b>                              | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>    |
| 7   | Pågående arbete för annans räkning                  |                |                  |
|     | <i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i> |                |                  |
|     | Aktiverade nedlagda utgifter                        | 1 360          | 830 646          |
|     | Fakturerat belopp                                   | -              | -618 125         |
|     | <b>Redovisat värde</b>                              | <b>1 360</b>   | <b>212 521</b>   |
|     | <i>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</i>   |                |                  |
|     | Fakturerat belopp                                   | 1 374 174      | 3 207 260        |
|     | Aktiverade nedlagda utgifter                        | -1 190 741     | -2 700 760       |
|     | <b>Redovisat värde</b>                              | <b>183 433</b> | <b>506 500</b>   |

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 436 584 kr (636 250 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 266 667 436 583

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 169 917 199 667

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trapps Gräv & Bygg AB, org.nr 556718-9989.

Not 10 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31


Företagsinteckningar 800 000 800 000

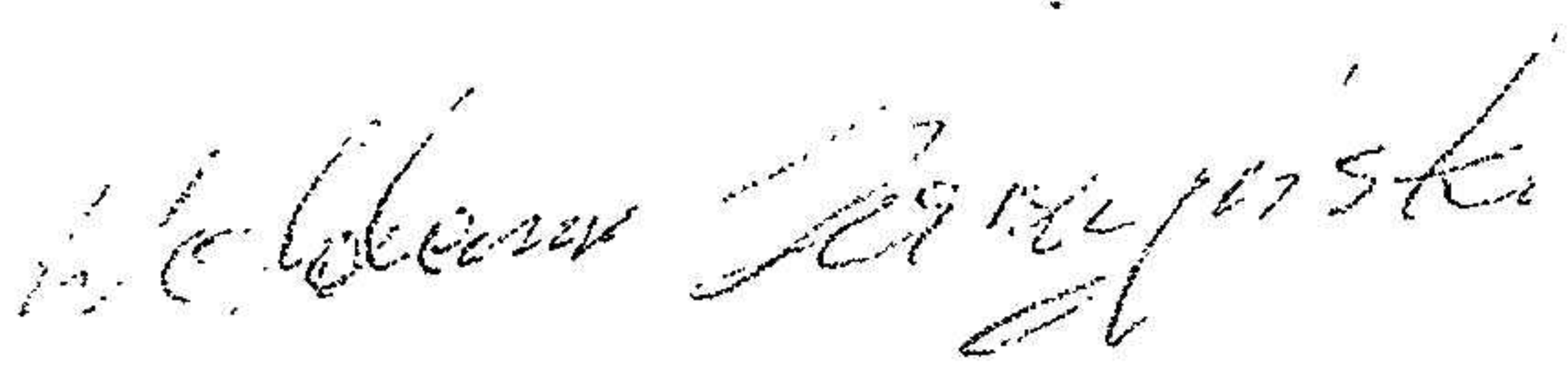
Fastighetsinteckningar 1 000 000 1 000 000

**Summa ställda säkerheter 1 800 000 1 800 000**

UNDERSKRIFTER

Mora

  
Johan Trapp  
Styrelseordförande  
2024-03-25

  
Waldemar Sarzynski  
2024-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-20

  
Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mas-Stugan AB  
Org.nr 556091-1249

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mas-Stugan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mas-Stugan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mas-Stugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en

1 (1)

revision av styrelsens förvaltning för Mas-Stugan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mas-Stugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 20 april 2024



Patrik Gilljam  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 