

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 123 AB

Organisationsnummer: 556998-9048
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 178 045 | -1 199 | -1 317 | -1 307 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 0,1 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 103 177 575 | -1 197 436 | 102 030 139 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 197 436 | 1 197 436 | 0 |
| Årets resultat | | | 178 046 177 | 178 046 177 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 101 980 139 | 178 046 177 | 280 076 316 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 101 980 139 |
| Årets resultat | 178 046 177 |
| Medel att disponera | 280 026 316 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 280 026 300 |
| Summa utdelning | 280 026 300 |
| Balanseras i ny räkning | 16 |
| Summa | 280 026 316 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 169 940 738 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 8 105 439 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -1 197 436 |
| Summa finansiella poster | | 178 046 177 | -1 197 436 |
| Resultat efter finansiella poster | | 178 044 677 | -1 198 936 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 178 046 177 | -1 197 436 |
| Årets resultat | | 178 046 177 | -1 197 436 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 102 030 139 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 280 076 316 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 280 076 316 | 102 030 139 |
| Summa anläggningstillgångar | | 280 076 316 | 102 030 139 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 280 076 316 | 102 030 139 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 101 980 139 | 103 177 575 |
| Årets resultat | | 178 046 177 | -1 197 436 |
| Summa fritt eget kapital | | 280 026 316 | 101 980 139 |
| Summa eget kapital | | 280 076 316 | 102 030 139 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 280 076 316 | 102 030 139 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 8 105 439 | 0 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -1 197 436 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 196 829 504 | 160 927 065 |
| Försäljningar | -196 829 504 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 35 902 439 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 196 829 504 |
| Ingående nedskrivningar | -94 799 365 | -94 799 365 |
| Försäljningar | 94 799 365 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -94 799 365 |
| Redovisat värde | 0 | 102 030 139 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 900 |
| Tillkommande fordringar | 280 076 316 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | -900 |
| Utgående anskaffningsvärden | 280 076 316 | 0 |
| Redovisat värde | 280 076 316 | 0 |

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24