

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Locanda**  
556377-6276

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Locanda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 27 maj 2024



Lars Jonson

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Locanda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Locanda, 556691-5095.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	429	415	408	412	397
Resultat efter finansiella poster	244	261	243	213	234
Soliditet (%)	60	39	71	71	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	918 365	149 403	1 187 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:			149 403	-149 403	0
Årets resultat				185 683	185 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 067 768</b>	<b>185 683</b>	<b>1 373 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 768
årets vinst	185 683
	<b>1 253 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 253 451
	<b>1 253 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SV

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

428 890

414 811

**Summa rörelseintäkter**

**428 890**

**414 811**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 051

-119 245

Personalkostnader

2

-12 125

-9 176

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-39 000

-39 000

**Summa rörelsekostnader**

**-202 176**

**-167 421**

**Rörelseresultat**

**226 714**

**247 390**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 894

13 818

**Summa finansiella poster**

**16 894**

**13 818**

**Resultat efter finansiella poster**

**243 608**

**261 208**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 690

-68 638

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 690**

**-68 638**

**Resultat före skatt**

**237 918**

**192 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-52 235

-43 167

**Årets resultat**

**185 683**

**149 403**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 660 327

1 699 327

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 660 327**

**1 699 327**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 660 327**

**1 699 327**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

48 765

8 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 613

8 909

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 378**

**17 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

564 366

1 359 086

**Summa kassa och bank**

**564 366**

**1 359 086**

**Summa omsättningstillgångar**

**623 744**

**1 376 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 284 071**

**3 075 670**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 067 768

918 365

Årets resultat

185 683

149 403

**Summa fritt eget kapital**

**1 253 451**

**1 067 768**

**Summa eget kapital**

**1 373 451**

**1 187 768**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 119

2 885

Skulder till koncernföretag

835 668

1 829 978

Skatteskulder

8 705

0

Övriga skulder

38 494

24 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 635

30 669

**Summa kortfristiga skulder**

**910 621**

**1 887 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 284 071**

**3 075 670**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

84

2024062033604

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte betalat ut några löner.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 059 513	2 059 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 059 513</b>	<b>2 059 513</b>
Ingående avskrivningar	-360 186	-321 186
Årets avskrivningar	-39 000	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399 186</b>	<b>-360 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 660 327</b>	<b>1 699 327</b>

Borås den 27 maj 2024



Lars Jonson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Locanda  
Org.nr 556377-6276

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Locanda för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Locandas finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Locanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Locanda för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Locanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

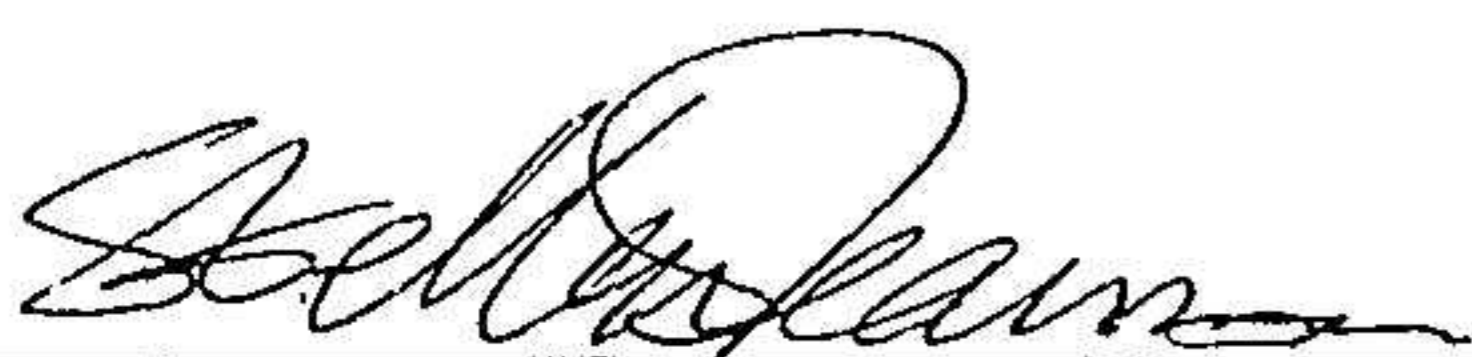
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 maj 2024



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor