

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-05-20



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Bolaget förvaltar fastigheten Mölndal Balltorp 1:21 samt fastigheten Mölndal Balltorp 1:142

Företagets säte är Mölndal

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 738	-3 935	-698	-3 104	-4 052
Balansomslutning	11 921 444	11 562 214	11 308 753	10 987 275	10 369 579
Soliditet (%)	0,46	0,46	0,48	0,46	0,49

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Tomas Erlandsson Fastighets AB, org.nr 556802-1363 samt till 50% av Stencentrum International AB, org nr 556616-6806.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolagets fått besked om att Detaljplan som har överklagats har upphävts. Därmed har kommunens beslut inte vunnit laga kraft. Kommunen har meddelat att arbete med en ny Detaljplan kommer att startas. Bolaget bedömer att en ny Detaljplan kommer senare än vad det tidigare har antagits.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 har bolaget ägare träffat överenskommelse om fortsatt finansiering av bolaget och gjort en flerårsöverenskommelse som ger förutsättningar för fortsatt detaljplanearbete.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	54 351	-50 285	4 066
Erhållna aktieägartillskott			70 000		70 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-50 285	50 285	0
Årets förlust				-68 278	-68 278
Belopp vid årets utgång	50 000	0	74 066	-68 278	5 788
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 280 000		2023-12-31 210 000

# BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	4 066
erhållna aktieägartillskott	70 000
årets förlust	<u>-68 278</u>
	5 788
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 788</u>
	5 788

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>1</u>
		0	1
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-4 406</u>	<u>-3 786</u>
		-4 406	-3 786
<b>Rörelseresultat</b>		-4 406	-3 785
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-360</u>	<u>-151</u>
		-332	-150
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 738	-3 935
<b>Resultat före skatt</b>		-4 738	-3 935
Skatt på årets resultat		-63 540	-46 350
<b>Årets resultat</b>		<u>-68 278</u>	<u>-50 285</u>

202506182601

**BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB**

Org.nr. 559201-8591

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

9 000 000

9 000 000

2 921 314

2 562 210

11 921 314

11 562 210

11 921 314

11 562 210

0

3

0

3

130

1

130

1

130

4

11 921 444

11 562 214

2025061826012

**BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB**

Org.nr. 559201-8591

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 066

4 351

Erhållet aktieägartillskott

70 000

50 000

Årets resultat

-68 278

-50 285

Summa fritt eget kapital

5 788

4 066

Summa eget kapital

55 788

54 066

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

256 686

193 146

Summa avsättningar

256 686

193 146

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

9 000 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

9 000 000

9 000 000

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

812

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 341 726

1 356 426

Aktuell skatteskuld

18 812

18 161

Övriga skulder

2 000

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 246 432

937 603

Summa kortfristiga skulder

2 608 970

2 315 002

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 921 444****11 562 214**

2025061826013

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

*Inkomstskatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	9 000 000
Redovisat värde mark	9 000 000	9 000 000

# BRUDBERGET BALLTORP INVEST AB

Org.nr. 559201-8591

## NOTER

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 562 210	2 300 077
Inköp	359 104	262 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 921 314</u>	<u>2 562 210</u>
Utgående redovisat värde	2 921 314	2 562 210

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
	9 000 000	9 000 000

Reverserna har under 2025 förlängts.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Lars Alfredsson

Carl Johan Erlandsson

Tomas Erlandsson

Greger Stadenfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ERLANDSSON HOLDING AB** Sverige

**TOMAS ERLANDSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

2025-05-09 13:24:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.201.202

**CARL JOHAN ERLANDSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson  
kalle@erlandssonholding.se  
+46704151885  
19850405-4639

2025-05-09 13:28:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.229.184.98

**LARS ALFREDSSON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Krister Ulf Alfredsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196306255933

Lars Alfredsson  
lars@stencentrum.se  
19630625-5933

2025-05-20 09:45:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.185.94.226

2025051826016

**GREGER STADENFELDT** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Greger Stadenfeldt  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196311085093

Greger Stadenfeldt  
greger.stadenfeldt@stadsan.se  
19631108-5093

***2025-05-20 09:47:19 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 2.70.131.22

**CARL GROSS** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

**Undertecknare**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Henrik Gross  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198205254892

Carl Gross  
carl@grossrev.se  
+46736530618  
19820525-4892

***2025-05-20 11:03:06 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.248.80.18

20250518226017

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brudberget Balltorp Invest AB  
Org.nr. 559201-8591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brudberget Balltorp Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brudberget Balltorp Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brudberget Balltorp Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller

förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brudberget Balltorp Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brudberget Balltorp Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Gross

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Carl Gross  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-05-20 13:01:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: fe82b02148db4519b7f91f1f7084f95e