

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Levins Fastigheter i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-06-11



Tomas Levin

Årsredovisning

för

Levins Fastigheter i Kristianstad AB

556409-8316

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Levins Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter, lös egendom, aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads kommun.

Väsentliga händelser under året

Levins Fastigheter i Kristianstad AB har förvärvat AB Kristianstads Kylservice andel i Kylrörs Fastigheter i Simrishamn AB och utgör därmed 50 % ägare i detta bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 529	2 326	2 139	2 044
Resultat efter finansiella poster	1 107	1 082	716	724
Soliditet (%)	19,7	27,6	28,5	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300	3 604 562	-39 724	3 666 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			39 724	-39 724	0
Årets resultat				27 820	27 820
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	2 144 286	-51 628	2 193 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 064 838
årets vinst	27 820
	2 092 658
disponeras så att	
utdelning till ägaren	0
i ny räkning överföres	2 092 658
	2 092 658

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats med 1 075 361 kronor.

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs till ABL. 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 529 433

2 326 039

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 529 433

2 326 039

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 062 598

-776 061

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-475 917

-469 186

Summa rörelsekostnader

-1 538 515

-1 245 247

Rörelseresultat

990 918

1 080 792

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

83 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 857

732

Summa finansiella poster

115 857

732

Resultat efter finansiella poster

1 106 775

1 081 524

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 075 361

-1 099 051

Förändringar av överavskrivningar

-3 594

-21 347

Summa bokslutsdispositioner

-1 078 955

-1 120 398

Resultat före skatt

27 820

-38 874

Skatter

Övriga skatter

0

-850

Årets resultat

27 820

-39 724

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 409 285

10 716 751

Inventarier, verktyg och installationer

3

884 851

904 758

Summa materiella anläggningstillgångar

11 294 136

11 621 509

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

600 000

600 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

11 894 136

12 221 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 410

131 554

Fordringar hos koncernföretag

0

25 094

Övriga fordringar

128 605

132 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 974

52 498

Summa kortfristiga fordringar

259 989

342 103

Kassa och bank

Kassa och Bank

933 266

2 121 965

Summa kassa och bank

933 266

2 121 965

Summa omsättningstillgångar

1 193 255

2 464 068

SUMMA TILLGÅNGAR

13 087 391

14 685 577

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		101 300	101 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 064 838	3 604 562
Årets resultat		27 820	-39 724
Summa fritt eget kapital		2 092 658	3 564 838
Summa eget kapital		2 193 958	3 666 138
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		483 411	479 817
Summa obeskattade reserver		483 411	479 817
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	9 100 000	9 100 000
Summa långfristiga skulder		9 100 000	9 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 612	107 213
Skulder till koncernföretag		1 075 361	1 099 051
Övriga skulder		46 738	53 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 312	179 364
Summa kortfristiga skulder		1 310 023	1 439 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 087 392	14 685 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20-50år

Inventarier 10år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 131 955	14 131 955
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 131 955	14 131 955
Ingående avskrivningar	-3 415 204	-3 107 747
Årets avskrivningar	-307 466	-307 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 722 670	-3 415 204
Utgående redovisat värde	10 409 285	10 716 751

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 607 791	1 607 791
Inköp	148 544	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 756 335	1 492 791
Ingående avskrivningar	-703 033	-542 262
Försäljningar/utrangeringar	0	958
Årets avskrivningar	-168 451	-161 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-871 484	-703 033
Utgående redovisat värde	884 851	789 758

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till koncernföretag	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Inköp		600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

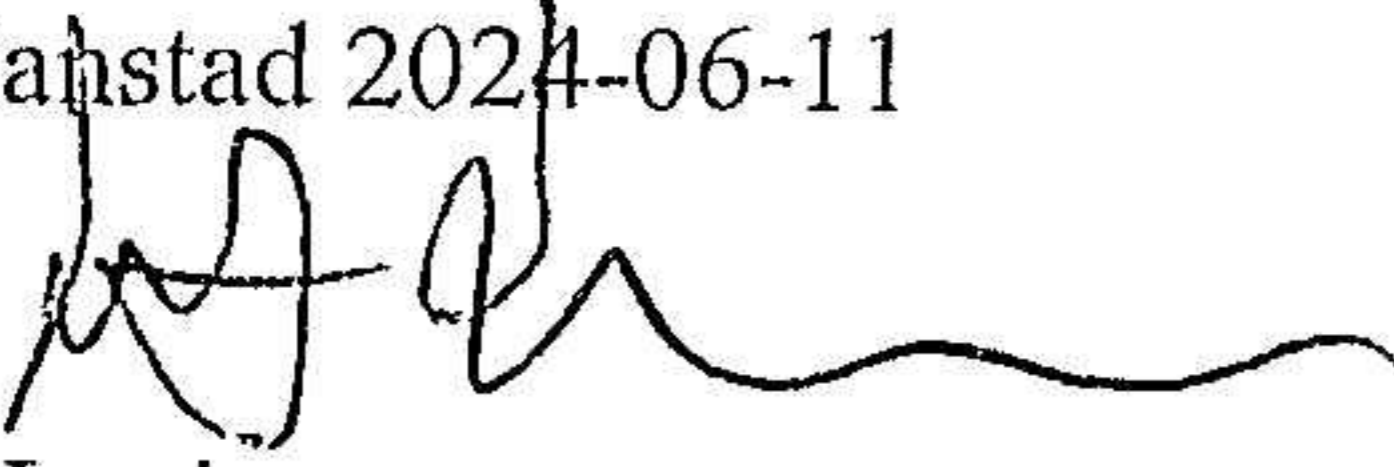
Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kylrörs Fastighets AB i Simrishamn	50%	50%	6 000	600 000 600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kylrörs Fastighets AB i Simrishamn	556509-0338	Simrishamn	1 372 011	171 495


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-06-11


Leif Levin
Ordförande


Tobias Levin


Tomas Levin


Pernilla Levin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Levins Fastigheter i Kristianstad AB, org.nr 556409-8316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Levins Fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Levins Fastigheter i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Levins Fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Levins Fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 11 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor