

# Årsredovisning

---

## *AWH Capital AB*

559185-4384

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andréas Wedberg  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 675	485	-3 252	-29
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	38 857 828	484 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		484 695	-484 695
- Årets resultat			1 675 103
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 042 523	1 675 103

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	39 042 523
<i>Årets resultat</i>	<i>1 675 103</i>
<i>Summa</i>	<i>40 717 626</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	40 517 626
<i>Summa</i>	<i>40 717 626</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 253	-15 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 253</b>	<b>-15 305</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-29 253</i></b>	<b><i>-15 305</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 704 356	500 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 704 356</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>1 675 103</i></b>	<b><i>484 695</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>1 675 103</i></b>	<b><i>484 695</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>1 675 103</i></b>	<b><i>484 695</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 40 717 220	38 817 864
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>40 717 220</i>	<i>38 817 864</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>40 717 220</b>	<b>38 817 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	37	495 036
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>37</i>	<i>495 036</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	50 369	79 623
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>50 369</i>	<i>79 623</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>50 406</b>	<b>574 659</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>40 767 626</b>	<b>39 392 523</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 042 523	38 857 828
Årets resultat	1 675 103	484 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	40 717 626	39 342 523
<b>Summa eget kapital</b>	<b>40 767 626</b>	<b>39 392 523</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 767 626</b>	<b>39 392 523</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 817 864	38 817 864
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 899 356	-
	Utgående anskaffningsvärden	40 717 220	38 817 864
	Redovisat värde	40 717 220	38 817 864

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-29

## UNDERSKRIFTER

Ängelholm

*Andréas Wedberg*

Andréas Wedberg

2026-04-29