

**Årsredovisning för**  
**Gamla Enskede Projektbyrå AB**

559006-7608

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Stattin  
Styrelseledamot

2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamla Enskede Projektbyrå AB, 559006-7608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och har under verksamhetsåret framför allt sålt konsulttjänster inom byggmarknaden.

I verksamheten ingår även att importera och exportera material till och från utlandet. Köpa, förädla, utveckla och sälja fastigheter i och utanför Sverige & Europa.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 279 200	2 112 005	2 026 006	1 809 003
Resultat efter finansiella poster	4 149 020	-504 898	1 649 330	253 749
Soliditet %	92,2	67,2	92	81,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 003 382	-504 898
Utdelning		-270 000	
Balanseras i ny räkning		-504 898	504 898
Årets resultat			4 149 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 228 484</b>	<b>4 149 020</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 228 484
Årets resultat	4 149 020
<b>Summa</b>	<b>6 377 504</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	6 087 504
<b>Summa</b>	<b>6 377 504</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-12

Jörgen Stattin

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 279 200	2 112 005
Övriga rörelseintäkter		45 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 324 200</b>	<b>2 112 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-153 926	-989 604
Övriga externa kostnader		-512 279	-479 967
Personalkostnader	2	-1 076 666	-904 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 232	-258 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 966 103</b>	<b>-2 632 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 097</b>	<b>-520 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 561	16 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-226 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 268	-648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 790 923</b>	<b>15 877</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 149 020</b>	<b>-504 898</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 149 020</b>	<b>-504 898</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 149 020</b>	<b>-504 898</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	307 198	530 429
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 198</b>	<b>530 429</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	330 000	330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>355 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>662 198</b>	<b>885 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	231 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		303 278	619 841
Övriga fordringar		96 582	147 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 860</b>	<b>998 071</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		784 240	1 010 610
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>784 240</b>	<b>1 010 610</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 126 412	898 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 126 412</b>	<b>898 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 310 512</b>	<b>2 907 271</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 972 710</b>	<b>3 792 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 228 484	3 003 382
Årets resultat		4 149 020	-504 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 377 504</b>	<b>2 498 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 427 504</b>	<b>2 548 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 754	266 651
Övriga skulder		458 452	722 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	254 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>545 206</b>	<b>1 244 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 972 710</b>	<b>3 792 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 912 202	1 880 068
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	32 134
Försäljningar/utrangeringar	-197 728	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 714 474</b>	<b>1 912 202</b>
Ingående avskrivningar	-1 381 773	-1 123 040
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	197 728	0
Årets avskrivningar	-223 232	-258 733
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 407 277</b>	<b>-1 381 773</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>307 197</b>	<b>530 429</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
G:a Enskede Projektbyrå AB	559056-4265	Stockholm

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Rösträttsandel</i>
G:a Enskede Projektbyrå AB	250	50	50

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 000	150 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	180 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jörgen Stattin*  
Jörgen Stattin  
Styrelseledamot

2023-05-12  
Datum