

Årsredovisning
för
Låset Förvaltnings AB
556732-7878

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Brenner, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Låset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag för de i not 3 och 4 angivna dotterbolagen. Dotterbolaget Låset Telarana AB äger i sin tur 50% av aktierna i Aranea Holding AB.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	46 564	18 902	60 153	69 990
Soliditet (%)	81	97	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	150 108 001	18 701 809	168 909 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma		-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning		18 701 809	-18 701 809	0
Årets resultat			46 563 651	46 563 651
Belopp vid årets utgång	100 000	128 809 810	46 563 651	175 473 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 809 810
Utdelning på extra stämma i januari 2023	-50 000 000
årets vinst	46 563 651
	125 373 461
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 373 461
	125 373 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-942 711	-784 110
Personalkostnader	2	-12 081	-12 081
Summa rörelsekostnader		-954 792	-796 191
Rörelseresultat		-954 792	-796 191
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		47 383 000	19 698 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 443	0
Summa finansiella poster		47 518 443	19 698 000
Resultat efter finansiella poster		46 563 651	18 901 809
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		46 563 651	18 701 809
Årets resultat		46 563 651	18 701 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	2 158 000	2 158 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	196 000	196 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 354 000	2 354 000
Summa anläggningstillgångar		2 354 000	2 354 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 815 000	5 815 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 167 778	164 121 251
Övriga fordringar		0	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 538	34 538
Summa kortfristiga fordringar		213 017 316	170 970 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 073 139	414 929
Summa kassa och bank		1 073 139	414 929
Summa omsättningstillgångar		214 090 455	171 385 718
SUMMA TILLGÅNGAR		216 444 455	173 739 718

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 809 810	150 108 001
Årets resultat		46 563 651	18 701 809
Summa fritt eget kapital		175 373 461	168 809 810
Summa eget kapital		175 473 461	168 909 810
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	132 500
Skulder till koncernföretag		40 870 993	870 993
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 682 414
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	144 000
Summa kortfristiga skulder		40 970 994	4 829 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		216 444 455	173 739 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för koncernföretag	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 250 342	17 250 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 250 342	17 250 342
Ingående nedskrivningar	-15 092 342	-15 092 342
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 092 342	-15 092 342
Utgående redovisat värde	2 158 000	2 158 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Låset Telarana AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Noterade Värdepapper Två AB	100%	100%	1 000	200 000
Låset Onoterade Värdepapper AB	100%	100%	1 000	100 000
Låset Investment AB	100%	100%	1 000	158 000
AB Ekträdet	100%	100%	1 000	1 600 000
				2 158 000

	Org.nr	Säte
Låset Telarana AB	556537-2686	Göteborg
Låset Noterade Värdepapper Två AB	556715-7531	Göteborg
Låset Onoterade Värdepapper AB	556284-2707	Göteborg
Låset Investment AB	556568-1094	Göteborg
AB Ekträdet	556813-4869	Göteborg

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 000	196 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 000	196 000
Utgående redovisat värde	196 000	196 000

Not 6 Information av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital	100 000		122 809 810		122 909 810
Erhållna aktieägartillskott 2003		5 000 000			5 000 000
Erhållna aktierägartillskott 2004		1 000 000			1 000 000
Årets resultat				46 563 651	46 563 651
Belopp vid årets utgång	100 000	6 000 000	122 809 810	46 563 651	175 473 461

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur 2023-04-21

Mart Tamm
Mart Tamm
Ordförande

Dick Brenner
Dick Brenner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Låset Förvaltnings AB

Org.nr 556732-7878

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Låset Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Låset Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låset Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Låset Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Låset Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-04-28

David Johansson
David Johansson
Auktoriserad revisor