

Årsredovisning

för

Redeviva AB

556917-3601

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Redeviva AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjöbaden den 22 juni 2022



Stefan Amér

Styrelsen och verkställande direktören för Redeviva AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB som skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Liksom under år 2020 påverkades verksamheten av pandemin. Resultatet var i nivå med föregående år.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	308	229	200	132	244
Resultat efter finansiella poster	-193	-1 179	-1 147	-1 199	-760
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 769	1 084	67 853
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 084	-1 084	0
Årets resultat			5 495	5 495
Belopp vid årets utgång	50 000	17 853	5 495	73 348

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 853
årets vinst	5 495
	23 348
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 348
	23 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		308 432	228 813
Övriga rörelseintäkter		192 370	-1
		500 802	228 812
Rörelsens kostnader			
Förnödenheter		0	-794 520
Övriga externa kostnader		-485 658	-414 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 007	-42 833
		-533 665	-1 251 353
Rörelseresultat		-32 863	-1 022 541
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 211	-156 069
		-160 211	-156 069
Resultat efter finansiella poster		-193 074	-1 178 610
Bokslutsdispositioner		200 000	1 180 000
Resultat före skatt		6 926	1 390
Skatt på årets resultat		-1 431	-306
Årets resultat		5 495	1 084

2022082902727



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 895 065

3 957 197

4 895 065

3 957 197

Summa anläggningstillgångar

4 895 065

3 957 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

18 000

Fordringar hos koncernföretag

2 173 202

2 939 902

Övriga fordringar

92 450

82 274

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 217

18 590

2 289 369

3 058 766

Kassa och bank

12 139

34 703

Summa omsättningstillgångar

2 301 508

3 093 469

SUMMA TILLGÅNGAR

7 196 573

7 050 666

2022082902728



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 853

16 769

Årets resultat

5 495

1 084

23 348

17 853

Summa eget kapital

73 348

67 853

Långfristiga skulder

3

Byggnadskreditiv

6 700 000

6 700 000

Summa långfristiga skulder

6 700 000

6 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

327 172

207 828

Aktuella skatteskulder

5 677

5 534

Övriga skulder

2 879

2 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 497

66 557

Summa kortfristiga skulder

423 225

282 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 196 573

7 050 666

2022082902729



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader komponentavskrivning 1-6,67 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 310 878	4 310 878
Inköp	985 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 296 753	4 310 878
Ingående avskrivningar	-353 681	-310 848
Årets avskrivningar	-48 007	-42 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 688	-353 681
Utgående redovisat värde	4 895 065	3 957 197

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank Hypotek 4051978049	-4 100 000	-4 100 000
Swedbank Lån 4052083898	-1 900 000	-1 900 000
Swedbank Lån 4052099076	-700 000	-700 000
	-6 700 000	-6 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	7 175 000	7 175 000
	7 175 000	7 175 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Familjeläkarna i Saltsjöbaden AB	556740-1756	Nacka

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjöbaden

Stefan Amér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471902190

Dokument

2022082902732

Redeviva - Årsredovisning 2021

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-06-21 15:15:10 CEST (+0200) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2022-06-22 14:49:07 CEST (+0200)

Signerande parter

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerade 2022-06-22 14:49:07 CEST (+0200)

Mikael Köver (MK)

WeAudit Sweden AB

Personnummer 750801-0258

Org. nr 556729-4755

mikael.kover@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Stefan Köver"

Signerade 2022-06-22 09:13:45 CEST (+0200)

Stefan Amér (SA)

Redeviva AB

Personnummer 19650604-8617

Org. nr 556917-3601

stefan.amer@famlak.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN AMÉR"

Signerade 2022-06-21 17:18:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557471902190

2022082902733

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Redeviva AB, org.nr. 556917-3601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Redeviva AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Redeviva ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2022082902735

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörs förvaltning för Redeviva AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Redeviva AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörs ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.lagen om ekonomiska föreningar.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Mikael Köver för WeAudit Sweden AB

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse Rödeviva AB 2021-12-31 - Revisionsberättelse.pdf" har undertecknats av "Mikael Stefan Köver" med personnummer 197508010258 klockan 09:12 datum 2022-06-22 genom BankID.

Detta verifikat "af68b800-2b95-4401-bbbf-8200a2fce0a4" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

