

ÅRSREDOVISNING

för

Kungsbryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Urban Magnusson, Styrelseledamot
2026-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Svartsjö.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Nettoomsättning | -1 | 0 | 0 | 1 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 399 | -1 463 294 | 3 122 026 | 69 375 724 |
| Soliditet (%) | 79,87 | 76,57 | 68,37 | 85,45 |
| Balansomslutning | 72 524 438 | 76 352 425 | 88 385 471 | 103 463 446 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 60 381 652 | -1 963 294 | 58 468 358 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 963 294 | 1 963 294 | 0 |
| Årets resultat | | | -541 399 | -541 399 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 58 418 358 | -541 399 | 57 926 959 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 58 418 358 |
| Årets resultat | -541 399 |
| | <u>57 876 959</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>57 876 959</u> |
| | 57 876 959 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kungsbryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | -1 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | -1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -20 310 | -20 510 |
| Summa rörelsekostnader | -20 310 | -20 510 |
| Rörelseresultat | -20 311 | -20 510 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 6 219 | 0 |
| Ränteintäkter | 5 543 | 137 463 |
| Räntekostnader | -32 850 | -1 580 247 |
| Summa finansiella poster | -21 088 | -1 442 784 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 399 | -1 463 294 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -3 500 000 | -3 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -500 000 | -500 000 |
| Resultat före skatt | -541 399 | -1 963 294 |
| Årets resultat | -541 399 | -1 963 294 |

Kungsbryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 43 112 750 | 43 112 750 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>3 700 000</u> | <u>5 600 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 46 812 750 | 48 712 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 46 812 750 | 48 712 750 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 25 285 106 | 26 285 106 |
| Övriga fordringar | | <u>594</u> | <u>1 098 003</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 285 700 | 27 383 109 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>425 988</u> | <u>256 566</u> |
| Summa kassa och bank | | 425 988 | 256 566 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 711 688 | 27 639 675 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 72 524 438 | 76 352 425 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 58 418 358 | 60 381 652 |
| Årets resultat | | <u>-541 399</u> | <u>-1 963 294</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 57 876 959 | 58 418 358 |
| Summa eget kapital | | 57 926 959 | 58 468 358 |

Kungsbryggan Holding AB

Org.nr. 559014-0595

Kortfristiga skulder

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 12 493 461 | 13 993 461 |
| Skatteskulder | 23 412 | 0 |
| Övriga skulder | 500 359 | 2 310 359 |
| Upplupna kostnader | <u>1 580 247</u> | <u>1 580 247</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 14 597 479 | 17 884 067 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 72 524 438 | 76 352 425 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Fastighets AB Sprinten 556671-5875 Svartsjö | 1 000 100,00% | 0 0 | 29 325 000 |
| Bilskadecenter i Danderyd AB 556693-0888 Svartsjö | 1 000 100,00% | 0 0 | 100 000 |
| Marsfjäll Hotell och Konferens AB 556712-8318 Marsfjäll | 1 000 100,00% | 0 0 | 9 600 000 |
| Kungsbryggan Event o Fastighets AB 559285-3070 Svartsjö | 500 100,00% | 0 0 | 25 000 |
| Saxnäs 33 559354-7259 Marsfjäll | 100 100,00% | 0 0 | 4 062 750 |
| | | | <hr/> 43 112 750 |

NOTER

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 112 750 | 43 112 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 43 112 750 | 43 112 750 |
| Redovisat värde | 43 112 750 | 43 112 750 |

| Not 3 | Andra långfristiga fordringar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 5 600 000 | 4 000 000 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 1 600 000 |
| | Reglerade fordringar | -1 900 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 700 000 | 5 600 000 |
| | Redovisat värde | 3 700 000 | 5 600 000 |

Avser Kapitalförsäkring med försäkringssvärde 3 990 379kr

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-20

Urban Magnusson

Urban Magnusson

2026-04-20