

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckebovägen 26 AB**  
556830-6160

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lyckebovägen 26 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 februari 2023



Paul Fränkenius

**Årsredovisning**  
för  
**Lyckebovägen 26 AB**

556830-6160

Räkenskapsåret

2022 ✓

Styrelsen för Lyckebovägen 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lyckebovägen Förvaltning AB, 556832-1128.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	908	580	551	543
Resultat efter finansiella poster	91	-131	-60	81
Soliditet (%)	97,3	97,3	1,8	1,3

Nettoomsättningen har ökat med 56,7 % från föregående år. Ökningen beror främst på att bolaget från och med 2022 vidarefakturerat kostnader för el och värme etc till hyresgästerna.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 241 185	-24 830	11 266 355
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-24 830	24 830	0
Årets resultat			24 848	24 848
Belopp vid årets utgång	50 000	11 216 355	24 848	11 291 203

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 216 355
årets vinst	24 848
	11 241 203
disponeras så att i ny räkning överföres	11 241 203
	11 241 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

907 975

579 587

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**907 975**

**579 587**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-563 944

-335 917

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-253 060

-228 367

**Summa rörelsekostnader**

**-817 004**

**-564 284**

**Rörelseresultat**

**90 971**

**15 303**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-146 498

**Summa finansiella poster**

**16**

**-146 498**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 987**

**-131 195**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-66 139

0

Förändring av överavskrivningar

0

106 365

**Summa bokslutsdispositioner**

**-66 139**

**106 365**

**Resultat före skatt**

**24 848**

**-24 830**

**Årets resultat**

**24 848**

**-24 830**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 196 483

9 143 594

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

624 532

Inventarier, verktyg och installationer

4

750 816

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 947 299**

**9 768 126**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 947 299**

**9 768 126**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

96 431

0

Övriga fordringar

7 047

33 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 037

30 749

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 515**

**64 390**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 448 519

1 747 975

**Summa kassa och bank**

**1 448 519**

**1 747 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 662 034**

**1 812 365**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 609 333**

**11 580 491**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 216 355

11 241 185

Årets resultat

24 848

-24 830

**Summa fritt eget kapital**

**11 241 203**

**11 216 355**

**Summa eget kapital**

**11 291 203**

**11 266 355**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 269

156 330

Skulder till koncernföretag

49 270

0

Skatteskulder

1 929

0

Övriga skulder

35 660

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 002

157 806

**Summa kortfristiga skulder**

**318 130**

**314 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 609 333**

**11 580 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	11 085 103	11 085 103
Inköp	268 828	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 353 931</b>	<b>11 085 103</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 941 509</b>	<b>-1 728 206</b>
Årets avskrivningar	-215 939	-213 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 157 448</b>	<b>-1 941 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 196 483</b>	<b>9 143 594</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	753 236	753 236
Omklassificeringar	-753 236	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>753 236</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-128 704</b>	<b>-113 640</b>
Omklassificeringar	128 704	0
Årets avskrivningar	0	-15 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-128 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>624 532</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	163 405	0
Omklassificeringar	753 236	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>916 641</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-128 704	0
Årets avskrivningar	-37 121	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 825</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>750 816</b>	<b>0</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bockasjö Förvaltning AB med organisationsnummer 559306-0246 med säte i Borås.


Borås den 23 februari 2023

  
Paul Frankenius  
Ordförande

  
Joakim Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckebovägen 26 AB, org.nr 556830-6160

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckebovägen 26 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckebovägen 26 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyckebovägen 26 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebovägen 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckebovägen 26 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebovägen 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

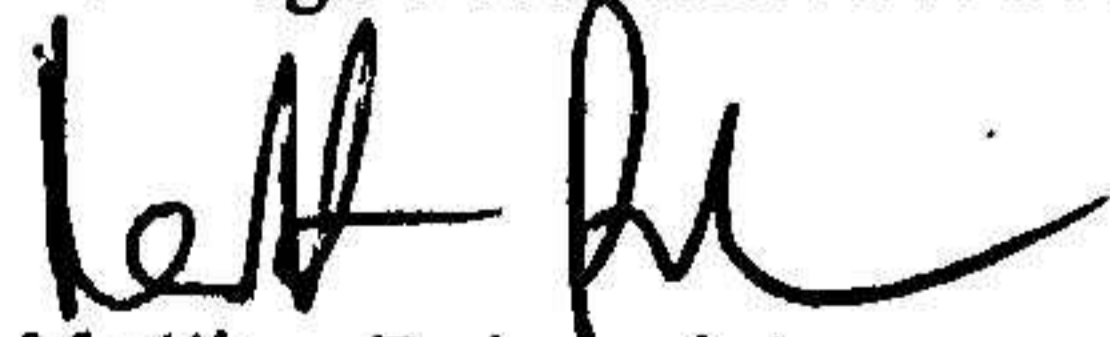
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor