

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings Aktiebolag Hjärtstocken**  
556467-4983

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Hedberg, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för Förvaltnings Aktiebolag Hjärtstocken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler i Lidingö kommun.  
Bolaget ägs till 100% av Hedberg/Larsson Invest AB med organisationsnummer 556989-2986.  
Bolaget äger fastigheterna Upplaget 4 och Upplaget 5, Lidingö kommun.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 689	4 821	3 122	3 194
Resultat efter finansiella poster	2 077	2 830	1 543	2 019
Soliditet (%)	1,7	9,4	5,5	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 289	2 220 430	<b>2 376 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			2 220 430	-2 220 430	<b>0</b>
Årets resultat				-3 824	<b>-3 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>256 719</b>	<b>-3 824</b>	<b>372 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 720
årets förlust	-3 824
	<b>252 896</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	252 896
	<b>252 896</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Nettoomsättning		3 689 182	4 821 077
Övriga rörelseintäkter		720 887	384 767
		<b>4 410 069</b>	<b>5 205 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-471 601	-608 725
Övriga externa kostnader		-141 851	-173 140
Exploateringskostnader		-829 983	-515 202
Avskrivningaroch nedskrivningar		-426 256	-566 053
		<b>-1 869 691</b>	<b>-1 863 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 540 378</b>	<b>3 342 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-463 102	-512 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-463 102</b>	<b>-512 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 077 276</b>	<b>2 830 094</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 081 100	0
		<b>-2 081 100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 824</b>	<b>2 830 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-609 664
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 824</b>	<b>2 220 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 207 535	10 569 426
Byggnadsinventarier	5	126 197	131 262
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 333 732</b>	<b>10 700 688</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 333 732</b>	<b>10 700 688</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		299 319	721 054
Fordringar hos koncernföretag		10 218 900	13 000 000
Övriga fordringar		381 397	1 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 457	10 203
		<b>10 910 073</b>	<b>13 732 951</b>
Kassa och bank		228 085	899 437
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 138 158</b>	<b>14 632 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 471 890</b>	<b>25 333 076</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

256 720

36 289

Årets resultat

-3 824

2 220 430

**252 896**

**2 256 719**

**Summa eget kapital**

**372 896**

**2 376 719**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 451 500

21 136 750

Leverantörsskulder

142 865

225 197

Skatteskulder

136 280

162 422

Övriga skulder

311 085

356 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 264

1 075 278

**Summa kortfristiga skulder**

**21 098 994**

**22 956 357**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 471 890**

**25 333 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 700 000	27 700 000
	<b>27 700 000</b>	<b>27 700 000</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 402 769	15 402 769
Försäljningar/utrangeringar	-116 805	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 285 964</b>	<b>15 402 769</b>
Ingående avskrivningar	-4 833 343	-4 428 890
Försäljningar/utrangeringar	116 805	
Årets avskrivningar	-361 891	-404 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 078 429</b>	<b>-4 833 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 207 535</b>	<b>10 569 426</b>
Varv ej avskrivningsbar mark är:	1 921 000	1 921 000
	<b>1 921 000</b>	<b>1 921 000</b>

#### Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 607	856 625
Inköp	59 300	
Försäljningar/utrangeringar	-454 082	-140 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 825</b>	<b>716 607</b>
Ingående avskrivningar	-585 345	-563 763
Försäljningar/utrangeringar	454 082	104 518
Årets avskrivningar	-64 365	-126 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 628</b>	<b>-585 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 197</b>	<b>131 262</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2023-04-20

*Thomas Hedberg*  
Thomas Hedberg  
Ordförande

*John Larsson*  
John Larsson