

Robetoy Fastigheter AB

559032-9222

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Förändring i eget kapital	6
-Kassaflödesanalys	7
-Noter	8-14
-Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robetoy Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 17 november 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

På tillä den 27 november 2025



Mikael Holmgren
Ordförande

Robetoy Fastigheter AB

559032-9222

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Förändring i eget kapital	6
-Kassaflödesanalys	7
-Noter	8-14
-Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robetoy Fastigheter AB, 559032-9222 med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där uthyrning av lokaler bedrivs i Partille.

Bolaget ägs till 100% av Robetoy Holding AB, org no 556954-0890, med säte i Partille.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 329	4 298	4 310	4 248	3 439
Resultat efter finansiella poster	-957	1 991	2 331	2 653	1 972
Soliditet, %	24	34	30	24	18

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50	7 012	1 718	8 780
Balanseras i ny räkning		1 718	-1 718	
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	50	8 730	92	8 872

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		8 729 951
Årets resultat		91 810
Totalt	kronor	8 821 761

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		8 821 761
Totalt	kronor	8 821 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals svenska kronor.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 329	4 298
Övriga rörelseintäkter		114	
		<u>4 443</u>	<u>4 298</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 556	-788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574	-554
Övriga rörelsekostnader		-376	-
		<u>-4 506</u>	<u>-1 342</u>
Rörelseresultat		-63	2 956
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-895	-966
		<u>-894</u>	<u>-965</u>
Resultat efter finansiella poster		-957	1 991
Bokslutsdispositioner		1 096	190
Resultat före skatt		139	2 181
Skatt på årets resultat	5	-47	-463
Årets vinst		<u>92</u>	<u>1 718</u>

2025111701840

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	6		
Byggnader och mark		26 646	15 991
Inventarier		1 372	540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	324
		<u>28 018</u>	<u>16 855</u>
Summa anläggningstillgångar		28 018	16 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	32
Fordringar hos koncernföretag	7	8 946	11 124
Övriga fordringar		33	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	32	16
		<u>9 011</u>	<u>11 172</u>
Kassa och bank		2 392	1 299
Summa omsättningstillgångar		<u>11 403</u>	<u>12 471</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>39 421</u></u>	<u><u>29 326</u></u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 730	7 012
Årets vinst		92	1 718
		<u>8 822</u>	<u>8 730</u>
Summa eget kapital		8 872	8 780
Obeskattade reserver	10	660	1 550
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	11	82	35
		<u>82</u>	<u>35</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	27 596	16 830
		<u>27 596</u>	<u>16 830</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 153	594
Leverantörsskulder		84	61
Skulder till koncernföretag	13	6	21
Skatteskulder		588	1 122
Övriga skulder		82	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	298	209
		<u>2 211</u>	<u>2 131</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>39 421</u></u>	<u><u>29 326</u></u>

2025111701842

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst m.m.	Totalt eget kapital
Eget kapital 2023-05-01	50	7 012	7 062
Årets resultat		1 718	1 718
Eget kapital 2024-04-30	50	8 730	8 780
Årets resultat		92	92
Eget kapital 2025-04-30	50	8 822	8 872

2025111701843



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-63	2 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	574	554
Realisationsvinster	-114	-
Erhållen ränta	1	1
Erlagd ränta	-910	-803
Betald inkomstskatt	-624	-442
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 136	2 266
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Minskning (+)/ökning (-) av rörelsefordringar	2 160	-3 676
Minskning (-)/ökning (+) av rörelseskulder	876	-351
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 900	-1 761
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 823	-133
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	250	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 573	-133
Finansieringsverksamheten		
Avsättning uppskjutna skatteskulder	-	35
Upptagna lån	11 406	-
Amortering av lån	-640	-594
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	10 766	-559
Årets kassaflöde	1 093	-2 453
Likvida medel vid årets början	1 299	3 752
Likvida medel vid årets slut	2 392	1 299

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Robetoy Fastigheter AB:s årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländska valutor

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäkter

Intäkter består av uthyrning av lokaler till andra företag. Hyresintäkter redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljaren till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Det finns inga finansiella leasingavtal i företaget.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i all väsentlighet kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Företaget har inga anställda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillämpade avskrivningstider;

Industribyggnad

Stommar	50 år
Fasader, yttertak	40 år
Ventilation, rör, el	40 år
Våtutrymmen	10 år
Ytskikt lokaler	30 år
Övrigt	15-30 år

Inventarier

5-20 år

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster som förfaller mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Cedra Väst AB		
Revisionsuppdraget	20	15
Summa	20	15

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntor	1	1
Summa	1	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntor	895	966
Summa	895	966

2025111701847

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Aktuell skatt	0	-428
Uppskjuten skatt	-47	-35
Summa	-47	-463
	2025-04-30	2024-04-30
Redovisat resultat före skatt	139	2 181
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-29	-449
Skatteeffekter av ej avdragsgilla kostnader	-7	-3
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder	-3	-9
Effekt av ändrade skattesatser	-8	-2
Skattereduktion för skattemässiga avskrivningar	47	35
Redovisad skattekostnad	0	-428

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 471	18 471
-Inköp	11 460	-
-Försäljningar/utrangeringar	-458	-
Utgående anskaffningsvärde	29 473	18 471
Ingående avskrivningar	-2 480	-2 106
-Årets avskrivningar	-428	-374
-Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	81	-
Utgående avskrivningar	-2 827	-2 480
Redovisat värde	26 646	15 991

Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 391	1 362
-Inköp	1 063	29
-Försäljningar/utrangeringar	-395	-
Utgående anskaffningsvärden	2 059	1 391
Ingående avskrivningar	-851	-671
-Årets avskrivningar	-146	-180
-Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	310	-
Utgående avskrivningar	-687	-851
Redovisat värde	1 372	540

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	324	220
-Under året nedlagda kostnader	14 792	104
-Under året genomförda omklassificeringar	-15 116	
Utgående anskaffningsvärde	0	324
Redovisat värde	0	324

Not 7 Fordran hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	11 124	7 422
Tillkommande fordringar	56	4 002
Amorteringar, avgående fordringar	-2 234	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 946	11 124
Utgående redovisat värde	8 946	11 124

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga poster	32	16
Summa	32	16

Not 9 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 730
Årets resultat	92
Totalt	8 822

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	8 822
Totalt	8 822

Aktiekapitalet består av 50 000 A-aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfonder	660	1 550
Summa	660	1 550

Not 11 Uppskjutna skatter

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>		
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	82	35
Summa	82	35

Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen

82 35

Skattesatsen vid beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6%.

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Övriga skulder till kreditinstitut</u>		
Mellan 1 och 5 år	4 613	2 376
Senare än 5 år	22 983	14 454
Summa	27 596	16 830

Not 13 Skulder hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Ingående anskaffningsvärde</u>	21	15
Tillkommande skulder	-	6
Amorteringar, avgående fordringar	-15	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	21
Utgående redovisat värde	6	21

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Upplupna räntekostnader</u>	148	163
Förutbetalda intäkter	120	26
Övriga poster	30	20
Summa	298	209

Not 15 Transaktioner med närstående

För företaget avser 0 (0) procent av årets inköp och 95 (85) procent av årets försäljning övriga koncernföretag.

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
<u>Fastighetsinteckningar</u>	28 830	20 000
Summa	28 830	20 000

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Partille den dag som framgår av digital signatur.

Mikael Holmgren
Ordförande

Henry Holmgren
Ledamot

Robert Holmgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur.

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557559955904

Dokument

2025111701852

Årsredovisning - 2025-04-30 - Robetoy Fastigheter AB
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-10-16 15:41:52 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2025-10-16 17:47:06 CEST (+0200)

Signerare

Patrik Högström (PH)
Cedra
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@cedra.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2025-10-16 17:47:06 CEST (+0200)

Mikael Holmgren (MH)
Personnummer 195703185172
mikael.holmgren@robetoy.se



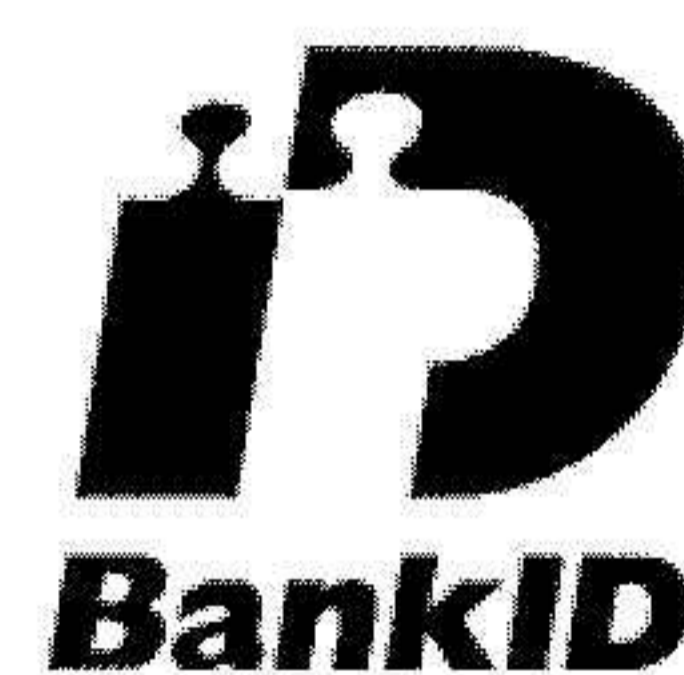
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL HOLMGREN"
Signerade 2025-10-16 15:51:54 CEST (+0200)

Henry Holmgren (HH)
Personnummer 8502214912
henry.holmgren@robetoy.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRY HOLMGREN"
Signerade 2025-10-16 15:44:11 CEST (+0200)

Robert Holmgren (RH)
Personnummer 198905304831
robert.holmgren@robetoy.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT HOLMGREN"
Signerade 2025-10-16 17:21:41 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Document ID 09222115557559955904

2025111701853

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robetoy Fastigheter AB
Org.nr. 559032-9222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robetoy Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Högström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557559956407

Dokument

2025111701858

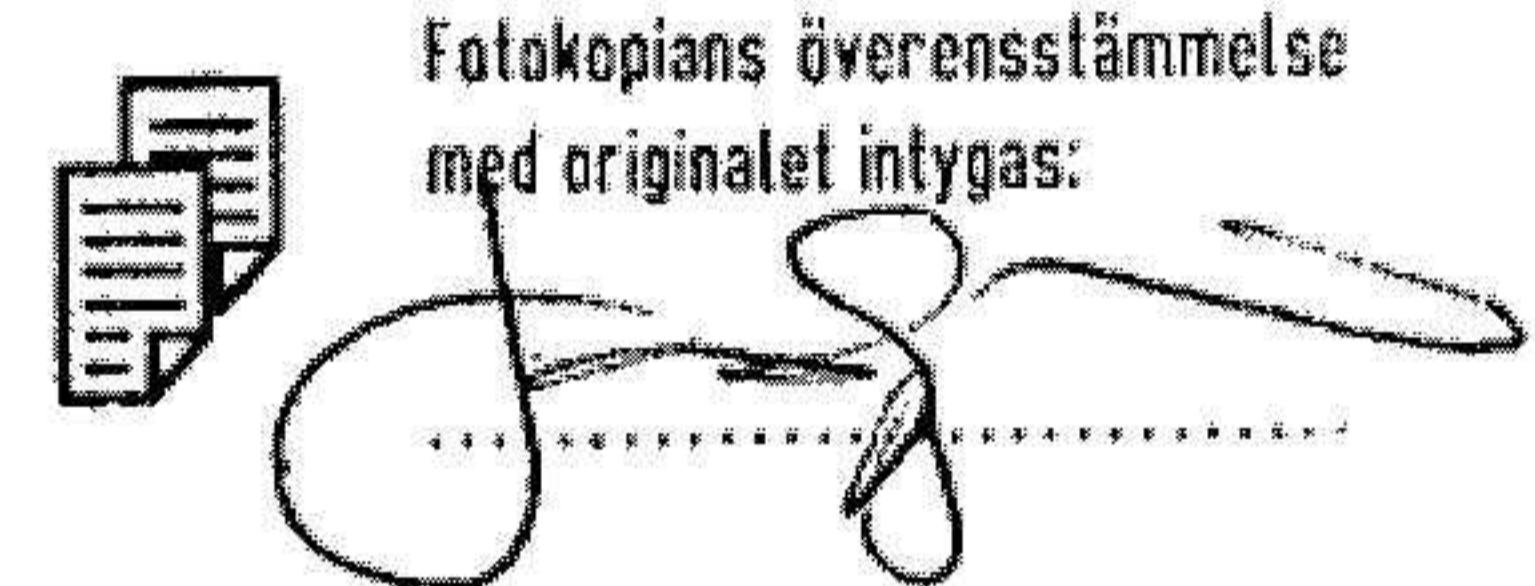
Revisionsberättelse - 2025-04-30 - Robetoy Fastigheter
AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-10-16 15:43:10 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)
Färdigställt 2025-10-16 17:45:28 CEST (+0200)

Signerare

Patrik Högström (PH)
Cedra
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@cedra.se
+46700831719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"
Signerade 2025-10-16 17:45:28 CEST (+0200)



Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

