

Årsredovisning
för
Nybacka Öberg Fastigheter AB
556918-8278

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten-Gunnar Öberg, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Nybacka Öberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och övriga värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 421	668	2 454	498
Soliditet (%)	81,7	83,3	82,8	68,9

Årets förlust förklaras av den korrigerig av upplupen intäktsränta som felaktigt tagits upp på Fordran i Norrforsen Förvaltning AB efter det att del av fordran omvandlats till andelar i Sehlhall Fastigheter AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 695 750	521 732	15 267 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		521 732	-521 732	0
Årets resultat			-1 421 421	-1 421 421
Belopp vid årets utgång	50 000	15 017 482	-1 421 421	13 646 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 017 483
årets förlust	-1 421 421
	13 596 062
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	218 000
i ny räkning överföres	13 378 062
	13 596 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 260	-54 053
Summa rörelsekostnader		-49 260	-54 053
Rörelseresultat		-49 260	-54 053
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-1 372 161	724 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 479
Summa finansiella poster		-1 372 161	721 878
Resultat efter finansiella poster		-1 421 421	667 825
Resultat före skatt		-1 421 421	667 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-146 093
Årets resultat		-1 421 421	521 732

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	24 500	24 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 300 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 325 441	14 418 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 649 941	14 443 250
Summa anläggningstillgångar		15 649 941	14 443 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		148 001	20 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		766 731	2 168 476
Summa kortfristiga fordringar		914 732	2 188 688

Kassa och bank

Kassa och bank		127 796	1 685 871
Summa kassa och bank		127 796	1 685 871
Summa omsättningstillgångar		1 042 528	3 874 559

SUMMA TILLGÅNGAR

16 692 469

18 317 809

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 017 483

14 695 750

Årets resultat

-1 421 421

521 732

Summa fritt eget kapital

13 596 062

15 217 482

Summa eget kapital

13 646 062

15 267 482

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

146 093

146 093

Övriga skulder

2 892 314

2 896 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 001

Summa kortfristiga skulder

3 046 407

3 050 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 692 469

18 317 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Upplupna ränteintäkter på långfristiga fordringar	36 675	675 112
Korrigerigering av tidigare års upplupna ränteintäkter	-1 438 420	0
Övriga ränteintäkter	29 584	49 245
	-1 372 161	724 357

Not 3 Andelar i intresseföretag

Norrforsen Förvaltning AB, org.nr. 559012-2775, 49 %

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	24 500
Utgående redovisat värde	24 500	24 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	12 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 300 000	0
Utgående redovisat värde	12 300 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 418 750	13 418 750
Tillkommande fordringar	1 206 691	1 000 000
Omklassificeringar	-12 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 441	14 418 750
Utgående redovisat värde	3 325 441	14 418 750

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Umeå 2025-06-12

Sten-Gunnar Öberg
Sten-Gunnar Öberg