

Årsredovisning för
VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB

556968-4458

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB, 556968-4458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Sillen & Varvet AB, org nr 559012-7477, med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	1
Resultat efter finansiella poster	-88 845	-37 310	-8 478 341	76 842 942
Soliditet %	99,9	99,8	99,8	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 051 468	-37 310
Balanseras i ny räkning		-37 310	37 310
Årets resultat			-88 845
Belopp vid årets utgång	50 000	74 014 158	-88 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 014 158
Årets resultat	-88 845
Summa	73 925 313
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 925 313
Summa	73 925 313

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 520	9 684
Övriga externa kostnader		-62 025	-32 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 210	-12 210
Summa rörelsekostnader		-84 755	-35 525
Rörelseresultat		-84 755	-35 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 085	-1 794
Summa finansiella poster		-4 090	-1 785
Resultat efter finansiella poster		-88 845	-37 310
Resultat före skatt		-88 845	-37 310
Årets resultat		-88 845	-37 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	399 461	411 671
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 962 094	3 962 094
Summa materiella anläggningstillgångar		4 361 555	4 373 765
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	69 492 566	69 624 982
Andra långfristiga fordringar	5	0	175 790
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 492 566	69 800 772
Summa anläggningstillgångar		73 854 121	74 174 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-16 751	924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		-16 752	923
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 164	1 298
Summa kassa och bank		177 164	1 298
Summa omsättningstillgångar		160 412	2 221
SUMMA TILLGÅNGAR		74 014 533	74 176 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 014 158	74 051 468
Årets resultat		-88 845	-37 310
Summa fritt eget kapital		73 925 313	74 014 158
Summa eget kapital		73 975 313	74 064 158
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 220	92 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		39 220	112 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 014 533	74 176 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	531 414	531 414
Utgående anskaffningsvärden	531 414	531 414
Ingående avskrivningar	-119 743	-107 533
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 210	-12 210
Utgående avskrivningar	-131 953	-119 743
Redovisat värde	399 461	411 671

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 962 094	3 962 094
Utgående anskaffningsvärden	3 962 094	3 962 094
Redovisat värde	3 962 094	3 962 094

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 624 982	53 936 918
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	15 688 064
Reglerade fordringar	-132 416	0
Utgående anskaffningsvärden	69 492 566	69 624 982
Redovisat värde	69 492 566	69 624 982

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 790	15 914 367
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	0	-15 738 577
Reglerade fordringar	-175 790	0
Utgående anskaffningsvärden	0	175 790
Redovisat värde	0	175 790

Underskrifter

Stockholm

Robert Kulhan

2025-01-22

Robert Kulhan
Styrelseledamot

Datum

Daniel Kulhan

2025-01-22

Daniel Kulhan
Styrelseledamot

Datum