

Årsredovisning

för

Tibble Fastighets Aktiebolag

556223-2016

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Smevold, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Tibble Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Kvarnbacka 3:161.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	279	268	264	320
Resultat efter finansiella poster	55	50	95	60
Soliditet (%)	53	51	53	55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	60 342	28 273	37 585	476 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-35 000		-35 000
Balanseras i ny räkning			37 585	-37 585	0
Årets resultat				40 519	40 519
Belopp vid årets utgång	350 000	60 342	30 858	40 519	481 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 858
årets vinst	40 519
	71 377
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 kronor per aktie)	42 000
i ny räkning överföres	29 377
	71 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	279 340	267 739
Övriga rörelseintäkter	0	1 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	279 340	269 247
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 966	-174 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 708	-32 708
Summa rörelsekostnader	-205 674	-207 544
Rörelseresultat	73 666	61 703
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 980	-11 257
Summa finansiella poster	-18 980	-11 257
Resultat efter finansiella poster	54 686	50 446
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-3 367	-2 815
Summa bokslutsdispositioner	-3 367	-2 815
Resultat före skatt	51 319	47 631
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 800	-10 046
Årets resultat	40 519	37 585

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	257 465	278 851
Inventarier, verktyg och installationer	2	24 970	36 292
Summa materiella anläggningstillgångar		282 435	315 143

Summa anläggningstillgångar

282 435 **315 143**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 523	37 924
Övriga fordringar		310 703	252 033
Summa kortfristiga fordringar		339 226	289 957

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000

Kassa och bank

Kassa och bank		214 978	243 980
Summa kassa och bank		214 978	243 980
Summa omsättningstillgångar		654 204	633 937

SUMMA TILLGÅNGAR

936 639 **949 080**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		60 342	60 342
Summa bundet eget kapital		410 342	410 342
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 858	28 273
Årets resultat		40 519	37 585
Summa fritt eget kapital		71 377	65 858
Summa eget kapital		481 719	476 200
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		18 237	14 870
Summa obeskattade reserver		18 237	14 870
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	298 767	324 567
Summa långfristiga skulder		298 767	324 567
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	25 800	25 800
Leverantörsskulder		7 188	9 361
Övriga skulder		76 110	61 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 818	36 338
Summa kortfristiga skulder		137 916	133 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		936 639	949 080

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 549 104	2 549 104
Ingående avskrivningar	-2 270 253	-2 248 867
Årets avskrivningar	-21 386	-21 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 639	-2 270 253
Utgående redovisat värde	257 465	278 851

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 443	73 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 443	73 443
Ingående avskrivningar	-37 151	-25 829
Årets avskrivningar	-11 322	-11 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 473	-37 151
Utgående redovisat värde	24 970	36 292

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 324 567 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	298 767	324 567
	298 767	324 567
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 800	25 800
	25 800	25 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	195 567	221 367
	195 567	221 367

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 365 000	1 365 000
	1 365 000	1 365 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johan Magnusson, Aros Ekonomibyrå AB

Västerås 2024-06-02

Anders Smevold
Anders Smevold