



Årsredovisning för
HAMMARVIKEN FASTIGHETER 4 AB

556736-9003

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarviken Fastigheter 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-03-30

Mats Rydhede

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat tomträtten Göteborg Gamlestaden 38:10.

Säte för bolaget är Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Utveckling av företagets verksamhet

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 832	7 855	7 439	7 344
Resultat efter finansiella poster	2 035	4 199	4 046	3 127
Balansomslutning	55 087	59 856	60 098	64 594
Soliditet %	15,9	19,3	18,1	23,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

Eget kapital

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	7 200 000	4 076 897	11 376 897
	100 000	7 200 000	4 076 897	11 376 897
Utdelning			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			183 058	183 058
Uppskrivningsfond		-180 000	180 000	
Utgående balans	100 000	7 020 000	1 439 955	8 559 955

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat

1 256 897

Årets vinst

183 059

Summa

1 439 956

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

1 439 956

1 439 956

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i
övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042506484

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Hysesintäkter	2	5 704 717	7 851 875
Övriga rörelseintäkter		179 261	2 684
Summa rörelsens intäkter		5 883 978	7 854 559
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 449 354	-1 409 582
Reparationer och underhåll		-564 718	-408 524
Övriga externa kostnader		-214 250	-217 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 209 153	-1 208 121
Summa rörelsens kostnader		-3 437 475	-3 243 277
Rörelseresultat		2 446 503	4 611 282
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	30 156	75 000
Räntekostnader	8	-442 068	-487 198
Summa finansiella poster		-411 912	-412 198
Resultat efter finansiella poster		2 034 591	4 199 084
Bokslutsdispositioner	9	-1 697 170	-3 449 750
Skatt på årets resultat	10	-154 363	-154 363
ÅRETS RESULTAT		183 058	594 971

2023042506485

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	46 072 200	47 266 206
Byggnadsinventarier	5	312 492	252 559
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		131 157	0
		<u>46 515 849</u>	<u>47 519 045</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	5 000 000
		<u>2 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 515 849</u>	<u>52 519 045</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 093	736 833
Aktuell skattefordran		1 518	0
Övriga kortfristiga fordringar		15 557	28 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 045	182 748
		<u>206 213</u>	<u>948 272</u>
Kassa och bank		6 365 319	6 388 409
Summa omsättningstillgångar		<u>6 571 532</u>	<u>7 336 681</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>55 087 381</u>	<u>59 855 726</u>

2023042506486

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	12	7 020 000	7 200 000
		<u>7 120 000</u>	<u>7 300 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 256 897	3 481 926
Årets resultat		183 058	594 971
		<u>1 439 955</u>	<u>4 076 897</u>
Summa eget kapital		<u>8 559 955</u>	<u>11 376 897</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		252 652	213 109
		<u>252 652</u>	<u>213 109</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	4 337 482	4 183 119
		<u>4 337 482</u>	<u>4 183 119</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	37 675 432
		<u>0</u>	<u>37 675 432</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	37 675 432	795 000
Skulder till koncernföretag	9	1 657 627	3 377 750
Leverantörsskulder		22 313	588
Skatteskulder		0	9 755
Övriga kortfristiga skulder		351 726	374 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 230 194	1 850 047
		<u>41 937 292</u>	<u>6 407 169</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 087 381</u>	<u>59 855 726</u>

2023042506487

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Fastigheter 4 AB består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelarna och riskerna som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Betalningar enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	65 år
Teknik/tak mm	20 år
Inre ytskikt mm	5 år
Hysesgästanpassning	30 år
Hysesgästanpassning	10 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier	5 år
Uppskrivning anläggningstillgång	50 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Fastigheter 4 AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Operationell leasing

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Kvarvarande löptid avseende avtal om uthyrning av lokalerna uppgår till mellan ett och sex år.

	2022	2021
Framtida minimihyresintäkter, som kommer att erhållas avseende hyresavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	6 794 960	5 594 700
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	15 278 575	5 320 000
Förfaller till betalning senare än fem år	690 000	0
Summa	22 763 535	10 914 700
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	5 704 175	7 660 000
Framtida minimileaseavgifter, som kommer att erläggas avseende icke uppsägningsbara avtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 800	5 725
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	6 090	11 707
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
Summa	11 890	17 432
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 565	5 640

Not 3 Moderföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Hammarviken Fastigheter 4 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr 556520-2685, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där Hammarviken Fastigheter 4 AB är dotterföretag är Hammarviken Fastigheter AB, 556440-9802, Göteborg.

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	53 092 414	53 092 414
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 092 414	53 092 414
Ingående avskrivningar	-13 026 208	-12 012 203
Årets avskrivningar	-1 014 006	-1 014 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 040 214	-13 026 208

Ingående uppskrivningar	7 200 000	7 380 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 000	-180 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 020 000	7 200 000
	<hr/>	<hr/>
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 072 200	47 266 206

Företagets fastighet utgörs av industrifastighet, vilken innehas för långsiktig uthyrning. Fastigheten klassificeras därför som Förvaltningsfastighet i företaget. Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 46 072 tkr (47 266 tkr).

Årligen görs en värdering för att bestämma fastighetens verkliga värde. Verkligt värde baseras på värdering utförda av intern värderare. Verkligt värde har beräknats utifrån kassaflödesprognoser som utgår från fastighetens verkliga intäkter med avdrag för beräknade driftskostnader och dividerat med ett avkastningskrav. Bolagets fastighet värderades inför bokslutet till ca 100 mkr.

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022	2021
Byggnadsinventarier	289 092	289 092
Årets inköp	74 800	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	363 892	289 092
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-36 533	-23 535
Årets avskrivningar	-14 867	-12 998
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 400	-36 533
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	312 492	252 559

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	5 592	5 592
Årets inköp	0	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	5 592	5 592
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-5 312	-4 194
Årets avskrivningar	-280	-1 118
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 592	-5 312
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	0	280

2023042506491

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernföretag	30 000	75 000
Ränteintäkter övriga	156	0
Summa	30 156	75 000

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader bank	-442 064	-487 187
Räntekostnader övriga	-4	-11
Summa	-442 068	-487 198

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-1 657 627	-3 377 750
Överavskrivning inventarier	-39 543	-72 000
Summa	-1 697 170	-3 449 750

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-154 363	-154 363
Skatt på årets resultat	-154 363	-154 363
Redovisat resultat före skatt	337 421	749 334
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-69 509	-154 363
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	32	
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-84 886	
Redovisad skattekostnad	-154 363	-154 363

Not 11 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skattefordringar och skulder:

	2022	2021
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader avseende materiella anläggningstillgångar	-4 337 482	-4 183 119
Summa	-4 337 482	-4 183 119

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022	2021
Ingående saldo	7 200 000	7 380 000
Nedskrivning av uppskrivet belopp	-180 000	-180 000
Utgående saldo	7 020 000	7 200 000

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen.

Not 13 Upplåning

	2022	2021
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	37 675 432
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	37 675 432	795 000
Summa räntebärande skulder	37 675 432	38 470 432
<i>Förfallotider</i>		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	37 675 432
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	37 675 432

2023042506493

Not 14 Ställda säkerheter

	2022	2021
För egna avsättningar och skulder Fastighetsinteckningar	45 575 432	45 575 432
Summa ställda säkerheter	45 575 432	45 575 432

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-30 för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens underskrift

Mats Rydhede
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2023042506494

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-30 08:32:02 UTC



INGER KOLLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680714xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-03-30 14:52:51 UTC



VIDIMERAS:

Imel Selander
070-652 03 35

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042506495

Penneo dokumentnyckel: BATZ0-7X3XU-CC4I0-ENFMU-SZCEI-FCN3A

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarviken Fastigheter 4 AB, org.nr 556736-9003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarviken Fastigheter 4 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarviken Fastigheter 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hammarviken Fastigheter 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarviken Fastigheter 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarviken Fastigheter 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hammarviken Fastigheter 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:44:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:

Jonel Selander
070-652 8335

2023042506498