

2025100904663

Årsredovisning för PA Enterprisehouses AB

556988-1120

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av


Per-Arne Olofsson
Styrelseledamot

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PA Enterprishouseshouses AB, 556988-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet under 2014. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Hammarö Kommun.

Bolaget ingår i koncern, där moderbolaget Per-Arne Olofsson AB, äger bolaget till 100%, org.nr 556797-4117.

Per den 30 december 2014, förvärvades en fastighet av moderbolagets ägare. En uppskrivning av denna gjordes till marknadsvärde, till det lägre av värderingsintervallet 6-7 mkr.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under verksamhetsåret har endast mindre underhållsarbeten genomförts, vilket har haft fortsatt positiv effekt på rörelsens resultat.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Det omfattande underhållsarbetet under verksamhetsår 2022/2023, har fortsatt haft god effekt på bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning.

I stort sett är samtliga lokaler uthyrda på flerårskontrakt.

Hållbarhetsupplysningar

Över tid har bolaget medvetet ändrat sin kundstruktur samt energianvändning för att vara ett mera hållbart företag. Exempel på detta är att företag som varit verksamma inom fordonsbranschen har bytts ut mot mer miljövänliga företag inom energi- och tjänsteverksamhet. Uppvärmningen av bolagets lokaler har bytts ut från direktverkande el till luftvärmepumpar. Detta arbete har fortsatt under år 2024/2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 112 395	1 149 430	967 581	1 088 955
Rörelseresultat	454 292	451 804	176 043	249 044
Resultat efter finansiella poster	398 550	376 481	125 565	221 807
Rörelsemarginal %	40,8	39,3	18,2	22,9
Avkastning på totalt kapital %	7,3	7	2,8	4
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,7	9,4	3,6	5,1
Avkastning på eget kapital %	11,1	10,5	3,6	6,3
Balansomslutning	6 385 438	6 507 618	6 224 634	6 256 074
Kassalikviditet %	114,7	121,8	129,2	157,5
Soliditet %	56	54,9	56,8	56,2
Medelantalet anställda		1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 483 665	40 722
Balanseras i ny räkning		40 722	-40 722
Årets resultat			265
Utgående balans	50 000	3 524 387	265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 524 387
Årets resultat	265
Medel att disponera	3 524 652
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 524 652
Summa	3 524 652

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter det lämnade koncernbidraget.

Styrelsen finner även att det lämnade koncernbidraget till moderbolaget är försvarbart med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 112 395	1 149 430
Övriga rörelseintäkter		0	56 069
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 112 395	1 205 499
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 126	-242 232
Övriga externa kostnader		-222 028	-386 326
Personalkostnader	3	-146 600	-55 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 349	-70 032
Summa rörelsens kostnader		-658 103	-753 695
Rörelseresultat		454 292	451 804
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 670	6 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 412	-82 113
Summa resultat från finansiella poster		-55 742	-75 323
Resultat efter finansiella poster		398 550	376 481
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-395 500	-325 000
Summa bokslutsdispositioner		-395 500	-325 000
Resultat före skatt		3 050	51 481
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-2 785	-10 759
Summa skatter		-2 785	-10 759
Årets resultat		265	40 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 313 089	6 313 089
Inventarier, verktyg och installationer	6	39 400	0
Avskrivningar byggnader och byggnadsinventarier		-599 372	-518 023
Summa materiella anläggningstillgångar		5 753 117	5 795 066
Summa anläggningstillgångar		5 753 117	5 795 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	69 724
Aktuell skattefordran		25 520	31 627
Övriga fordringar		0	13 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 978	19 035
Summa kortfristiga fordringar		46 498	134 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		585 823	578 412
Summa kassa och bank		585 823	578 412
Summa omsättningstillgångar		632 321	712 552
SUMMA TILLGÅNGAR		6 385 438	6 507 618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 524 387	3 483 665
Årets resultat		265	40 722
Summa fritt eget kapital		3 524 652	3 524 387
Summa eget kapital		3 574 652	3 574 387
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 034 572	1 034 572
Summa avsättningar		1 034 572	1 034 572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 200 000	1 264 000
Övriga skulder		25 000	49 861
Summa långfristiga skulder		1 225 000	1 313 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		90 266	89 267
Skulder till koncernföretag		395 500	325 000
Aktuella skatteskulder		14 744	21 040
Övriga skulder		22 690	50 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 014	98 685
Summa kortfristiga skulder		551 214	584 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 385 438	6 507 618

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		398 550	376 481
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		81 349	70 032
Betald inkomstskatt		-2 785	-31 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		477 114	414 649
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		69 724	-36 637
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		17 918	-469
Ökning/minskning av rörelsefordringar		87 642	-37 106
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		999	43 213
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-34 583	252 768
Ökning/minskning av rörelseskulder		-33 584	295 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten		531 172	673 524
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-39 400	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 400	0
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-395 500	-325 000
Upptagna lån		0	-241
Amortering av skuld		-64 000	-64 000
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		-24 861	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-484 361	-389 241
Årets kassaflöde		7 411	284 283
Likvida medel vid årets början		578 412	294 129
Likvida medel vid årets slut		585 823	578 412

2025100904670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

Verksamhet	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Fastighetsförvaltning	1 112 395	1 149 430
Summa	1 112 395	1 149 430

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Styrelsen och verkställande direktören	133 024	50 000
Summa	133 024	50 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 576	5 105
Summa	13 576	5 105

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	1 864	10 759
Justering avseende tidigare år	921	
Summa	2 785	10 759
Summa	2 785	10 759
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 050	51 481

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 313 089	6 313 089
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-80 000	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	6 233 089	6 233 089
Ingående avskrivningar	-518 023	-447 991
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	66 670	66 670
Årets avskrivningar	-68 148	-70 032
Omräkningsdifferenser	0	0
Utgående avskrivningar	-519 501	-451 353
Redovisat värde	5 713 588	5 781 736

Kommentar till not

Omklassificering av byggnadsinventarier. 80.000 kr har flyttats från Byggnader och mark till Inventarier, verktyg och installationer.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 400	
Omklassificeringar	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	119 400	80 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-66 670	-66 670
Årets avskrivningar	-13 201	
Utgående avskrivningar	-79 871	-66 670
Redovisat värde	39 529	13 330

Not 7 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-04-30		2024-04-30	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572
Uppskjuten skatteskuld		1 034 572		1 034 572

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Reverslån	1 200 000	1 264 000
Summa	1 200 000	1 264 000

Not 9 Ställda säkerheter

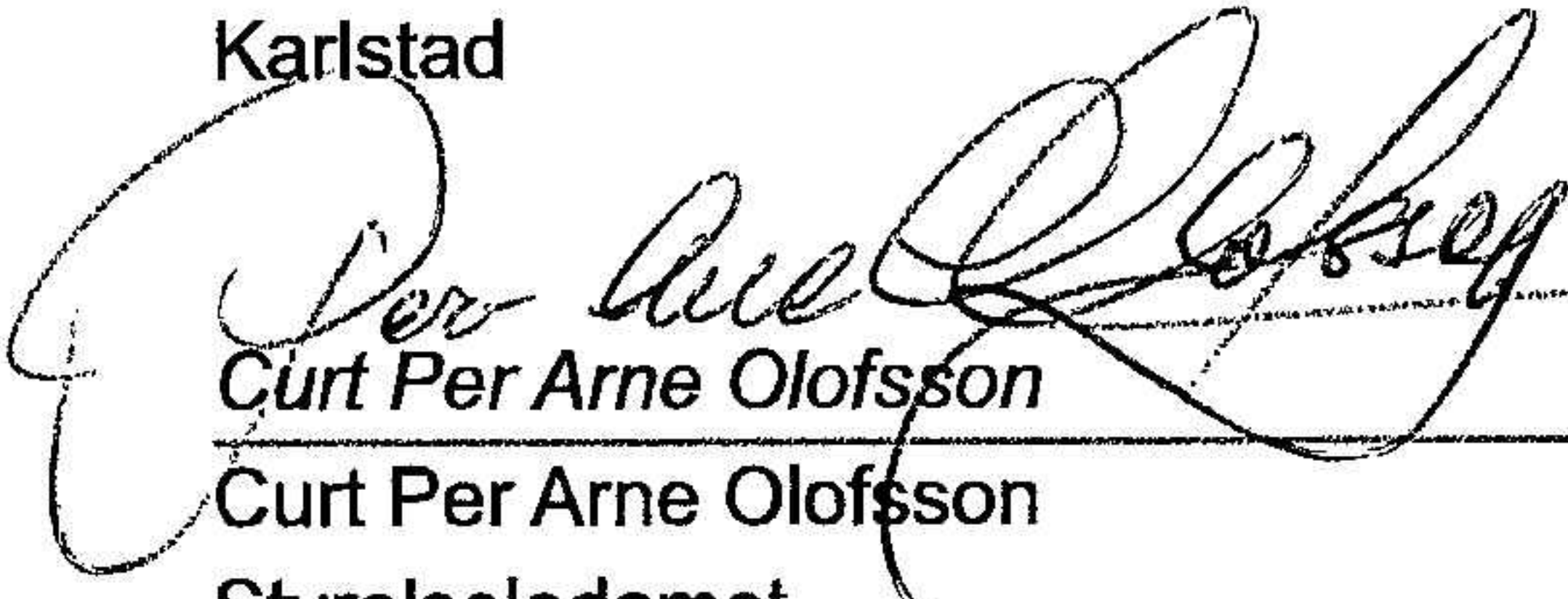
Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Karlstad

202510090467


Curt Per Arne Olofsson
Curt Per Arne Olofsson
Styrelseledamot

2025-09-30

Datum