

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Metgrund AB**  
556948-3398

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Lundberg, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Metgrund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Vänern AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2013 som främst består av uthyrning av fastighet till näringsidkare. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i ÅMÅL.

#### Väsentliga händelser under året

Under året har fastigheten Åmål Liljan Större 19 förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 311	1 749	591	586
Resultat efter finansiella poster	843	-742	-848	3 844
Soliditet (%)	5	5	6	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 076	6 425	<b>157 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 425	-6 425	<b>0</b>
Årets resultat			3 284	<b>3 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 501</b>	<b>3 284</b>	<b>160 785</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 501
årets vinst	3 284
	<b>110 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 785
	<b>110 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 310 723	1 749 242
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 310 723</b>	<b>1 749 242</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 295 095	-2 301 691
Personalkostnader		0	-560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 293	-98 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 397 388</b>	<b>-2 401 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>913 335</b>	<b>-651 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 906	-90 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 822</b>	<b>-90 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>842 513</b>	<b>-741 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		0	755 000
Lämnade koncernbidrag		-835 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-835 000</b>	<b>755 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 513</b>	<b>13 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 229	-6 682
<b>Årets resultat</b>		<b>3 284</b>	<b>6 425</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 024 607	2 084 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	341 059	383 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 365 666</b>	<b>2 467 959</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 365 666</b>	<b>2 467 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 192	205 962
Övriga fordringar		30	226 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 535	85 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 757</b>	<b>517 038</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 575	131 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 575</b>	<b>131 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>525 332</b>	<b>648 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 890 998</b>	<b>3 116 513</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		107 501	101 076
Årets resultat		3 284	6 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 785</b>	<b>107 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 785</b>	<b>157 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 835	103 916
Skulder till koncernföretag		1 795 431	1 897 789
Skatteskulder		115 228	59 701
Övriga skulder		298 657	621 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 062	275 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 730 213</b>	<b>2 959 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 890 998</b>	<b>3 116 513</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	0	755 000
Lämnade koncernbidrag	-835 000	0
	<b>-835 000</b>	<b>755 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 187 105	2 187 105
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 187 105</b>	<b>2 187 105</b>
Ingående avskrivningar	-102 405	-42 312
Årets avskrivningar	-60 093	-60 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 498</b>	<b>-102 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 024 607</b>	<b>2 084 700</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 000	0
Inköp	0	422 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>422 000</b>	<b>422 000</b>
Ingående avskrivningar	-38 741	
Årets avskrivningar	-42 200	-38 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 941</b>	<b>-38 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>341 059</b>	<b>383 259</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Åmål

*Håkan Lundberg*  
Håkan Lundberg  
Ordförande  
2026-03-20

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
2026-03-20