

# Årsredovisning

## *Nelliedeluxe AB*

559197-2087

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-02-10*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall *2025-02-10*

  
Tobias Franklin, Verkställande direktör

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	608	564	474	378
Resultat efter finansiella poster	169	237	113	65
Soliditet %	21	16	6	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 528	188 524
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		188 524	-188 524
Årets resultat			133 656
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>303 052</b>	<b>133 656</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	303 052
Årets resultat	133 656
<i>Summa</i>	<i>436 708</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	436 708
<i>Summa</i>	<i>436 708</i>

70

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	607 607	563 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>607 607</b>	<b>563 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-380 470	-270 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 738	-30 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-411 208</b>	<b>-300 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>196 399</b>	<b>262 862</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	322
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 599	-25 822
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-27 598</b>	<b>-25 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 801</b>	<b>237 362</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>168 801</b>	<b>237 362</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 145	-48 838
<b>Årets resultat</b>	<b>133 656</b>	<b>188 524</b>

2025030609456

T12

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 844 745

1 875 483

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 844 745

1 875 483

**Summa anläggningstillgångar**

**1 844 745**

**1 875 483**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

50 000

–

Övriga fordringar

–

88

*Summa kortfristiga fordringar*

50 000

88

*Kassa och bank*

Kassa och bank

410 436

353 866

*Summa kassa och bank*

410 436

353 866

**Summa omsättningstillgångar**

**460 436**

**353 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 305 181**

**2 229 437**

2025030609457

TB

2025030609458

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

303 052

114 528

Årets resultat

133 656

188 524

*Summa fritt eget kapital*

436 708

303 052

**Summa eget kapital**

**486 708**

**353 052**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

1 591 782

1 566 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 591 782**

**1 566 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 547

8 544

Skatteskulder

65 960

110 232

Övriga skulder

47 900

87 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 284

104 053

**Summa kortfristiga skulder**

**226 691**

**310 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 305 181**

**2 229 437**

TF

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 964 769	1 964 769
	Utgående anskaffningsvärden	1 964 769	1 964 769
	Ingående avskrivningar	-89 286	-58 548
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 738	-30 738
	Utgående avskrivningar	-120 024	-89 286
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 844 745</b>	<b>1 875 483</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gruvlyckan i Hudiksvall AB, 556543-5178, med säte i Hudiksvall.

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2025-02-10



Tobias Franklin  
Verkställande direktör



Nils Olof Franklin

Vidimeras:  


2025030609460