

Årsredovisning

MWB-Fastigheter AB

556956-5715

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-10-21


Therése Birger, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	3 012	2 854	2 693	2 752	2 662
Resultat efter finansiella poster	839	-48	-2 911	-1 915	349
Soliditet %	5	3	3	10	3
Balansomslutning	39 540	38 716	38 627	42 601	34 727

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 632 771	-3 388 397	-48 054	1 246 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-48 054	48 054	0
Förändring av uppskrivningsfond		-110 304	110 304		0
Årets resultat				838 990	838 990
Belopp vid årets utgång	50 000	4 522 467	-3 326 147	838 990	2 085 310

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 326 147
Årets resultat	838 990
Summa	-2 487 157

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 487 157
Summa	-2 487 157

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 011 830	2 853 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 011 830	2 853 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-974 225	-1 700 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 610	-444 610
Summa rörelsekostnader		-1 418 835	-2 145 230
Rörelseresultat		1 592 995	708 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 017	13 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 022	-769 912
Summa finansiella poster		-754 005	-756 351
Resultat efter finansiella poster		838 990	-48 054
Resultat före skatt		838 990	-48 054
Årets resultat		838 990	-48 054

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

34 780 325

35 224 935

Summa materiella anläggningstillgångar

34 780 325

35 224 935

Summa anläggningstillgångar

34 780 325

35 224 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 836

11 378

Övriga fordringar

682 927

529 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 818

31 908

Summa kortfristiga fordringar

766 581

573 270

Kassa och bank

Kassa och bank

3 993 446

2 917 366

Summa kassa och bank

3 993 446

2 917 366

Summa omsättningstillgångar

4 760 027

3 490 636

SUMMA TILLGÅNGAR

39 540 352

38 715 571

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4 522 467	4 632 771
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 572 467</i>	<i>4 682 771</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 326 147	-3 388 397
Årets resultat	838 990	-48 054
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 487 157</i>	<i>-3 436 451</i>
Summa eget kapital	2 085 310	1 246 320
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 675 000	19 675 000
Övriga skulder	17 397 146	17 397 146
Summa långfristiga skulder	37 072 146	37 072 146
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 397	100 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 499	296 914
Summa kortfristiga skulder	382 896	397 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 540 352	38 715 571

NOTER

2022111510040

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt BFNAR 2001:3. Det innebär att materiella anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet ökas med utgifter som är värdehöjande. Avskrivningar periodiseras över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Avskrivningar görs ej på mark.

Not 2 Driftsnetto

	2021/2022	2020/2021
Hysesintäkter	2 995 230	2 836 402
Drift	-570 005	-702 431
Underhåll	-264 998	-546 971
Fastighetsskatt	-90 381	-81 714
Summa	2 069 846	1 505 286

Not 3 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

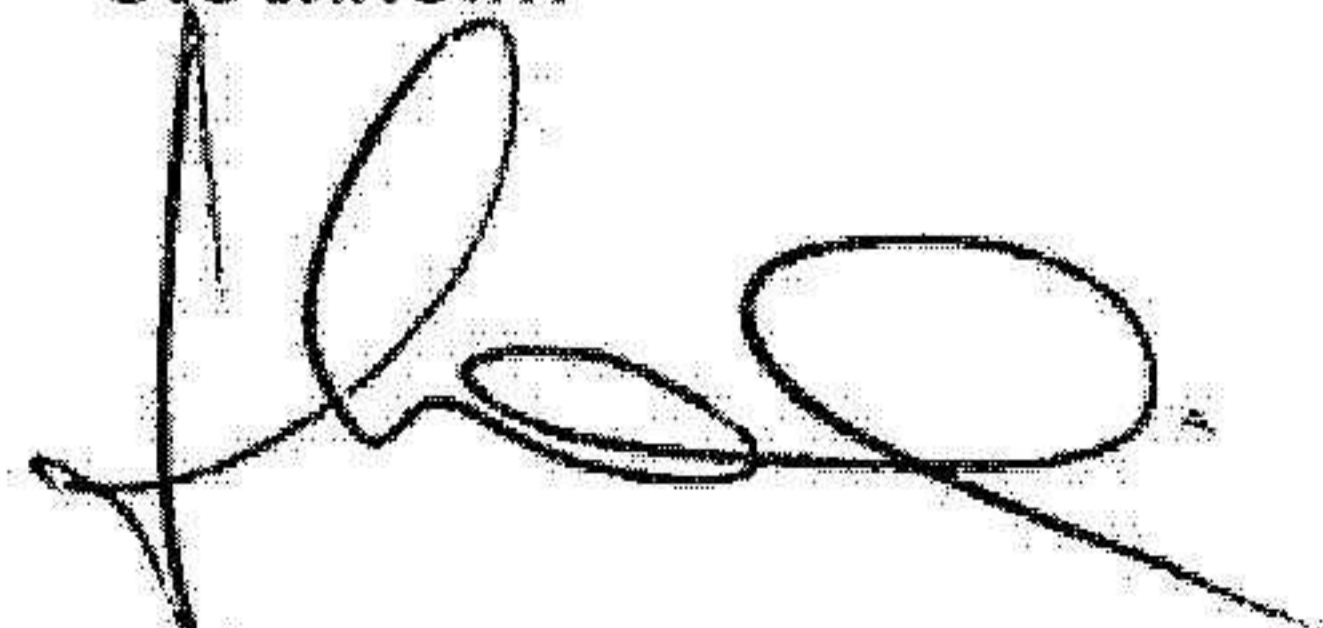
2022111510041

Not 4	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 036 777	33 036 777
	Utgående anskaffningsvärden	33 036 777	33 036 777
	Ingående avskrivningar	-2 444 613	-2 110 307
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-334 306	-334 306
	Utgående avskrivningar	-2 778 919	-2 444 613
	Ingående uppskrivningar	4 632 771	4 743 075
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 304	-110 304
	Utgående uppskrivningar	4 522 467	4 632 771
	Redovisat värde	34 780 325	35 224 935
	Taxeringsvärde byggnad	27 482 000	21 679 000
	Taxeringsvärde mark	47 120 000	30 040 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	19 675 000	19 675 000
	Summa ställda säkerheter	19 675 000	19 675 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Thérèse Birger
Verkställande direktör
2022-10-21