

Årsredovisning för
Ramsjögatan Fastighets AB

559101-4781

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ramsjögatan Fastighets AB, 559101-4781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Katrineholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	160 570	205 207	216 431	255 795
Resultat efter finansiella poster	-91 029	-27 978	99 516	22 812
Soliditet %	6,2	7,8	8,2	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	122 342	10
Balanseras i ny räkning		10	-10
Årets resultat			-25 419
Belopp vid årets utgång	50 000	122 352	-25 419

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	122 352
Årets resultat	-25 419
Summa	96 933
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 933
Summa	96 933

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 570	205 207
Övriga rörelseintäkter		2 111	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 681	205 207
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 911	-174 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 965	-15 965
Summa rörelsekostnader		-142 876	-189 975
Rörelseresultat		19 805	15 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	383
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-110 902	-43 593
Summa finansiella poster		-110 834	-43 210
Resultat efter finansiella poster		-91 029	-27 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	2 782
Förändring av periodiseringsfonder		25 610	25 700
Summa bokslutsdispositioner		65 610	28 482
Resultat före skatt		-25 419	504
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-494
Årets resultat		-25 419	10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	981 525	997 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	401 985	401 985
Summa materiella anläggningstillgångar		1 383 510	1 399 475
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	929 723	1 031 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		929 723	1 031 723
Summa anläggningstillgångar		2 313 233	2 431 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 524	45 712
Övriga fordringar		2 092	-97
Summa kortfristiga fordringar		48 616	45 615
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 394	5 464
Summa kassa och bank		6 394	5 464
Summa omsättningstillgångar		55 010	51 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 368 243	2 482 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 352	122 342
Årets resultat		-25 419	10
Summa fritt eget kapital		96 933	122 352
Summa eget kapital		146 933	172 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	25 610
Summa obeskattade reserver		0	25 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 123 000	2 183 000
Summa långfristiga skulder		2 123 000	2 183 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		10 369	8 101
Skatteskulder		12 302	20 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 639	12 959
Summa kortfristiga skulder		98 310	101 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 368 243	2 482 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Utgående anskaffningsvärden	1 089 696	1 089 696
Ingående avskrivningar	-92 206	-76 241
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 965	-15 965
Utgående avskrivningar	-108 171	-92 206
Redovisat värde	981 525	997 490

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	401 985	401 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		931
Utgående anskaffningsvärden	401 985	401 985
Redovisat värde	401 985	401 985

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 723	1 069 364
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	40 000	
Reglerade fordringar	-142 000	-37 641
Utgående anskaffningsvärden	929 723	1 031 723
Redovisat värde	929 723	1 031 723

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 443 000	1 443 000
Summa ställda säkerheter	1 443 000	1 443 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nolo AB	559099-4553	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Blomqvist, iiAS AB (i iNTelligent Accounting Services AB)

Underskrifter

Norrtälje

Staffan Hultgren
Staffan Hultgren
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum